

## Istra, istarska kamena kuća sa bazenom i maslinikom, Marčana, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, istarska kamena kuća sa bazenom i maslinikom

عام  
العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

175 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1630 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

575,000.00 €

السعر:

27.11.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Pinezići

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

na prodaju je izvorno kamena istarska kuća u manjem mjestu na dobroj lokaciji. Kuća se nalazi u općini Marčana, vrlo blizu samoga mjesta koje je najbliže veće mjesto sa trgovinama, ljekarnom, poštom i drugim sadržajima. Izvorno kamena kuća, renovirana je u potpunosti prije nekoliko godina i uspješno se iznajmljuje.

Kuća koja spaja tradiciju i funkcionalnost u istarskom stilu. Ulaskom u kuću ulazimo predvorje sa kupaonicom iz kojeg ulazimo u prostrani dnevni boravak sa funkcionalnim kaminom, idealnom za grijanje prostora tijekom zime. U prizemlju su još i opremljena kuhinja sa prostranom blagavaonom, spremište. Na katu su tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Potkrovlje je trenutno dječja soba, ali se može prilagoditi prema potrebama novog vlasnika. Iz dnevnoga boravka i blagavaone izlazi se u stražnje dvorište, uređeno u istarskom stilu, s kamenim detaljima i biljem. Ima natkrivenu ljetnu terasu s roštiljem, krušnom peći. Ovdje ima dovoljno mjesta za još sadržaja po želji novoga vlasnika. Dalje nastavljamo u potpuno privatnu oazu sa velikim bazenom i maslinikom, potpuno zaklonjena od pogleda. Kuća ima potpunu privatnost i dovoljno parkiranja za nekoliko automobila. Blizu je i more, duga Uvala i Fažana na 15-20 minuta.

Uredna dokumentacija. ID KOD AGENCIJE: 3-69178

### معلومات الاتصال إضافية

691829 : الرقم المرجعي الداخلي:

3-69178 Agency ref id:

+ 385 91 641 3157 : الهاتف للإتصال: