

Novogradnja, Četverosoban dvoetažni penthouse - 195m2, Maksimir, شقة

## معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Ekspert	الاسم الاخير:
Dom Ekspert d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
	عنا:



Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Novogradnja, Četverosoban dvoetažni penthouse - 195m2

بيع	العنوان:
195 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
27.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb

Maksimir

مدينة:

منطقة المدينة:

10000

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات إضافية:

Zagreb – Maksimir, prodaje se dvoetažni četverosobni penthouse stan površine 195 m<sup>2</sup> u novogradnji. Stan je orijentiran na sjever, jug i zapad i pruža nesmetan pogled na grad i Medvednicu, a proteže se kroz dio drugog i zauzima cijeli treći kat manje stambene zgrade s ukupno 4 stana. Završetak izgradnje očekuje se početkom 2025. godine. Grijana stambena površina iznosi 138.22 m<sup>2</sup>, pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina iznosi 195.12 m<sup>2</sup>. 1.

ETAŽA: - ulaz (11.45 m<sup>2</sup>) - tri spavaće sobe (18.77 m<sup>2</sup>, 10.97 m<sup>2</sup> i 10.44 m<sup>2</sup>) -  
dvije kupaonice (7.01 m<sup>2</sup> i 4.4 m<sup>2</sup>) - balkon (9.70 m<sup>2</sup>) 2. ETAŽA: - dnevni boravak  
s blagovaonicom i kuhinjom (69.79 m<sup>2</sup>) - WC (1.96 m<sup>2</sup>) - gospodarska prostorija  
(3.43 m<sup>2</sup>) - terasa (82.96 m<sup>2</sup>) - balkon (9.70 m<sup>2</sup>) Stanu pripadaju dva garažna  
parkirna mjesta ukupne površine 38.56 m<sup>2</sup> s liftom koji vodi direktno u stan. Od  
opreme izdvajamo: - armiranobetonska konstrukcija - podno i stropno grijanje na  
dizalicu topline proizvođača DAIKIN - rekuperatori zraka za ventilaciju prostora -  
Schüco vanjska ALU stolarija najvišeg razreda, lamelirana stakla radi dodatne  
termičke i zvučne izolacije - hrastovi parketi i pločice 1. klase - visina gotovog  
stropa do 3.7 m Stan na top lokaciji iznad Kvatrića. Svi sadržaji potrebni za  
ugodan urbani život su u blizini: škole, fakultet, park, dom zdravlja, ljekarna, vrtić,  
tramvaj, tržnica, kafići, igrališta... KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1  
2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID  
KOD AGENCIJE: 2555

### معلومات الاتصال إضافية

691849 :الرقم المرجعي الداخلي:

2555 Agency ref id:

+385 95 371 0020 :الهاتف للإتصال: