

## Novogradnja, Četverosoban dvoetažni stan s vrtom i garažom - 133m2, Maksimir, شقة

### معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Dom Ekspert d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.domekspert.he	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
Our story began back in 2007.	عنا:

We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:



Novogradnja, Četverosoban dvoetažni stan s vrtom i garažom - 133m<sup>2</sup>

بيع	العنوان:
133 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
109.19 m <sup>2</sup>	الحمامات:
1.00 €	حجم الحديدية:
27.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

## مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb

مدينة: Maksimir

منطقة المدينة:

10000 Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات إضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات إضافية:

Zagreb – Maksimir, prodaje se dvoetažni četverosobni stan površine 133 m<sup>2</sup> u novogradnji. Stan ima zasebni ulaz kroz garažu, orijentiran je na sjever, jug i zapad, a nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno 4 stana. Završetak izgradnje očekuje se početkom 2025. godine. Grijana stambena površina iznosi 93.71 m<sup>2</sup>, pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina iznosi 133.04 m<sup>2</sup>. PRIZEMLJE: - ulaz (9.99 m<sup>2</sup>) - dnevni boravak s

blagovaonicom i kuhinjom (26.88 m<sup>2</sup>) - WC (1.43 m<sup>2</sup>) KAT: - predsoblje (8.81 m<sup>2</sup>) - tri spavaće sobe (15.52 m<sup>2</sup>, 9.16 m<sup>2</sup> i 8.93 m<sup>2</sup>) - dvije kupaonice (8.52 m<sup>2</sup> i 4.47 m<sup>2</sup>) - balkon (10.83 m<sup>2</sup>) Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 30.65 m<sup>2</sup> i vrt površine 109.19 m<sup>2</sup>. Od opreme izdvajamo: - armiranobetonska konstrukcija - podno i stropno grijanje na dizalicu topline proizvođača DAIKIN - rekuperatori zraka za ventilaciju prostora - Schüco vanjska ALU stolarija najvišeg razreda, lamelirana stakla radi dodatne termičke i zvučne izolacije - hrastovi parketi i pločice 1. klase Top lokacija stana iznad Kvatrića. Svi sadržaji potrebni za ugodan urbani život su u blizini: škole, fakultet, park, dom zdravlja, ljekarna, vrtić, tramvaj, tržnica, kafići, igrališta... KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2554

### معلومات الاتصال إضافية

691850 :الرقم المرجعي الداخلي  
2554 Agency ref id:  
+385 95 371 0020 :الهاتف للإتصال