

Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!, Medulin, أرض

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!

بيع
بنا ، الكثير
773 m²
515,000.00 €
28.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Medulin
منطقة المدينة: Pomer
52203
Poštanski broj:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, okolica Uz veliki potencijal za razvoj turizma, zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, svega 100 metara od mora, okruženo netaknutom prirodom i čistim morem, pružajući gostima budućeg kompleksa priliku za miran odmor u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Zemljište se nalazi samo nekoliko

minuta vožnje od Pule i poznatih turističkih destinacija poput Medulina i Premanture. Zemljište u prodaji smješteno je u T3 zoni, što omogućava gradnju turističkih objekata poput kampova, glamping naselja ili nekog ugostiteljskog objekta, i to na jedinstvenoj lokaciji u prvom redu do mora. Ova pozicija nudi neprocjenjiv pogled na more i izravan pristup plaži, što zemljište čini savršenim za investiciju. Za navedeno zemljište postoji obveza izrade UPU-a, a Programsko planska osnova koja prethodi donošenju UPU-a je već donijeta. Parcele su spojene na kanalizaciju. Ispred parcela nalazi se nasuti plato gdje je nekada bilo more. Na tom platou nema gradnje u budućnosti već je isto predviđeno kao zona rekreacije i sporta te parkinga. Ovakvo zemljište na ovakvoj lokaciji, uz mogućnost izgradnje prema posebnim uvjetima, predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u turistički sektor s visokim povratom na investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1041-296

معلومات الاتصال إضافية

691919 :الرقم المرجعي الداخلي:

1041-296 Agency ref id:

0038552210824 :الهاتف للإتصال: