

Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!, Medulin, أرض

معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!

بيع
بنا، الكثير
1383 m²
309,000.00 €
28.11.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Medulin
منطقة المدينة: Pomer
Poštanski broj: 52203

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, okolica Na prodaju je zemljište koje se nalazi u naselju smješteno na južnoj obali Istre, samo nekoliko minuta vožnje od Pule i poznatih turističkih destinacija poput Medulina i Premanture. Ovo mirno mjesto poznato je po netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i slikovitim uvalama, što ga čini idealnim

odredištem za ljubitelje mora i prirode. Zemljište za prodaju smješteno je u T2 zoni, proteže se na ukupno 1.383 m² te je udaljeno od mora cca 500 metara. Lokacija zemljišta omogućuje razne mogućnosti za razvoj, posebno s obzirom na planiranu izradu ceste i parka u neposrednoj blizini parcele, što će dodatno povećati vrijednost parcele. Okruženo zelenilom i blazinom mora, ovo zemljište pruža savršen balans između prirodnog okruženja i urbanih sadržaja, idealno za izgradnju turističkih objekata ili investiciju u turizam. Parcele se nalaze na samom rubu građevinskog područja pa je moguće i zatražiti proširenje stambene zone na njih s obzirom da za navedeno zemljište postoji obveza izrade UPU-a, a Programsko planska osnova koja prethodi donošenju UPU-a je već donijeta. Na parcelama se nalazi betonska ploča 9x8 radi postavljenog modularnog objekta, bušotina vode 3 m³/ sat, kupaonica i wc. Parcele su spojene na kanalizaciju. Pozicija zemljišta i planirana infrastruktura obećavaju izvrsnu priliku za dugoročno ulaganje! ID KOD AGENCIJE: 1041-295

معلومات الاتصال إضافية

691920 : الرقم المرجعي الداخلي
1041-295 : Agency ref id:
0038552210824 : الهاتف للإتصال: