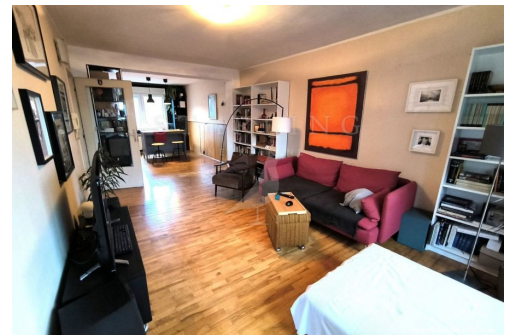


KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, MALEŠNICA, 131 m2.Stenjevec, بيت

معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i
šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, MALEŠNICA, 131 m2

بيع	العنوان:
في تسلسل	ع قار ل:
131 m ²	نوع البيت:
375 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
365,400.00 €	الحمامات:
28.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1978

شرط
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb
مدينة: Stenjevec
10000
Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 6
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, MALEŠNICA 131 m2 Prodaje se kuća s pomoćnim građevinama (ukupnih tlocrtnih površina 131 m2) koje se nalaze na građevinskom zemljištu površine 521 m2. Kuća se sastoji od dvosobnog stana s nusprostorijama u prizemlju veličine 55,44 m2 i dvosobnog stana s nusprostorijama na katu veličine 62,95 m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, loggie, kotlovnice i suterenske ostave (nalazi se ispod stepenica). Kat se sastoji od velikog dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika i balkona. Na tavanu su dvije spavaće sobe, hodnik, te prostorija koja je predviđena za kupaonicu, dok je ostatak tavana u rohbau fazi. Visina stropova prizemlja i kata su cca 2.65 m, dok su tavanačke sobe visine cca 2.35 m. Kuća je u dobrom stanju, te zahtjeva djelomičnu ili potpunu adaptaciju, prema ukusu i željama novih vlasnika. Kuća se nalazi u širokoj ulici, u blizini svih potrebnih sadržaja. Odlična lokacija. Uvjeti gradnje: - gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina - najmanja površina građevne čestice je za slobodnostojeću 350 m², za poluugrađenu 220 m², a za ugrađenu građevinu 132 m²; - najveća izgrađenost građevne čestice je za slobodnostojeću 30%, poluugrađenu 40%, a za ugrađenu građevinu 50%; - najveći kisn za slobodnostojeću građevinu 1,0, za poluugrađenu i ugrađenu 1,2; najveći GBP je 400 m²; - građevina može imati najviše tri

samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja; - najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice; - najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; - najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); druge namjene prema normativima ove odluke; - pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine; - udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina; - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; S obzirom da je postojeća građevina poluugrađena, i nova mora biti takva. Urbana pravila 2.4 - Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje. M1 zona: mješovita namjena, pretežito stambena. Orijentacija: S - J - I - Z
Parking: dvorište, garaža, nadstrešnica. Cijena: 365.400,00 € ID KOD
AGENCIJE: 6457

معلومات الاتصال إضافية

691955 :الرقم المرجعي الداخلي
6457 Agency ref id:
+385 91 2233 499 :الهاتف للإتصال