

Permani- obiteljska kuća s 2 stambene jedinice, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Permani- obiteljska kuća s 2 stambene jedinice

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
150 m ²	نوع البيت:
1430 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
297,000.00 €	الحمامات:
28.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1910. تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Permani	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Ova kuća predstavlja odličnu investicijsku priliku s nizom prednosti. Ispod su ključne informacije: - Renovacije i poboljšanja: - Novi crijep na krovu, PVC stolarija postavljena 2021. godine, nove instalacije za struju i vodu. - Tri nove kupaonice, termo fasada. - Opis kuće: - Veći stan (105 m²): - Tri spavaće sobe, dvije kupaonice s WC-om. - Kuhinja s blagovaonicom, odvojeni boravak i predsoblje. - Kat s sobama i kupaonicama te izlazom na stražnju terasu. - Manji stan: - Jedna spavaća soba, kupaonica s WC-om, balkon/loggia i izlaz na stražnju terasu. - Dodatne prostorije: - Velika konoba i neuređeno potkrovlje. - Okućnica: - Velika terasa ispred kuće i zelena okućnica sa stražnje strane. - Teren od 430m² je pogodna za daljnju izgradnju, mogućnost izgradnje dviju novih kuća. - Investicijski potencijal: - Manji stan pogodan za iznajmljivanje (mogućnost odvajanja struje i vode). - Mogućnost izgradnje 2 nova stambena objekta na građevinskom terenu. - Procijenjena vrijednost terena: 70.000 €, što omogućuje izgradnju do 6 stambenih jedinica. Ova nekretnina je savršen spoj za stanovanje i investiciju, te pruža potencijal za dodatne prihode kroz iznajmljivanje ili daljnju izgradnju na zemljištu. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-K4538

معلومات الاتصال إضافية

691986 الرقم المرجعي الداخلي:

171-K4538 Agency ref id:

00385 92 158 99 20

الهاتف للاتصال: