

## Vila , seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Restaurirano, Poreč, بيت

	معلومات البائع
Zvezdana P.Štifanić	الاسم:
Zvezdana P.Štifanić	الاسم الاول:
LOVE ISTR	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
loveistra123@gmail.com	Service Type:
https://www.loveistra.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
52440	Region:
Brionska 10	City:
+385 91 484 45 44	الرمز البريدي:
“Love Istra” je licencirana	عنوان:
agencija sa dugogodišnjim	Mobile:
iskustvom u prodaji nekretnina	عنا:
na području Istre. Uspješno se	
bavimo posredovanjem	
nekretninama 15 godina te	
istinski uživamo u našem poslu!	
Urede imamo u Poreču na	
adresi Brionska 10, Špadići ,	
Poreč.	



Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina. Prepoznajemo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas voditi kroz kupnju ili prodaju

nekretnina profesionalno uz  
individualan pristup prema  
Vama te uvijek uz zajamčen  
osmjeh! Obratite nam se s  
povjerenjem kako bi zajedno  
ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTRA" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Vila , seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Restaurirano

بيع	العنوان:
300 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
1,850,000.00 €	الحمامات:
28.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:



52440

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة فحص:نعم فعلا  
نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

K 29 Villa se nalazi dijelu centralne Istre, na rubu sela, koje se nalazi nedaleko Višnjana, na staroj cesti koja je nekada povezivala Trst i Pulu. Udaljeno je cca 15 minuta vožnje od mora, odnosno grada Poreča, te 5 minuta vožnje od izlaza na autocestu. Ekspozicija objekta je jug – jugozapad, što je optimalno u odnosu na dnevno kretanje sunca. Dvor (istarski naziv za seosko imanje) je bivše seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Brižljivo je restaurirano i rekonstruirano po uputama konzervatorskog zavoda, te prošireno jednom novim stambenim krilom. U istočnom krilu prizemlja su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, još jedna posebna kupaonica sa parnom kupelji te kotlovnica.

Južna spavaća soba ima direktni izlaz na natkrivenu terasu, pristup i pogled na bazen, te otvorenu terasu na istočnom dijelu parcele. Sjeverna spavaća soba ima pristup na zasebnu terasu na stražnjem dijelu imanja. Na gornjem katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Masterbedroom ima otvoreni kamin, kupaonicu sa tušem i Jakuzzi masažnom kadom, izlaz na vanjsku terasu (tzv. balidur) sa pogledom na dvorište i bazen, sa koje se pruža prekrasan otvoren vidik na brežuljke centralne Istre. Stepeništem se ima direktan pristup na bazen. Na katu se još nalazi i spremište sa praonicom (utility). Posebnost svih spavaćih soba je drveni pod koji je rađen po mjeri od probranih starih hrastovih drvenih podova sa dužinom dasaka i do skoro 4 metra. Isti takav pod je korišten, primjerice, u uređenju londonskog doma Romana Abramoviča. U zapadnom krilu parcele je smještena kuhinja sa dnevnim boravkom, te vanjska natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom, odnosno ložištem za pripremu hrane na otvorenoj vatri.

Posebnost vanjske terase je dodatna krovna izolacija, te podno grijanje kamenog poda radi što ugodnijeg i dužeg korištenja tijekom cijele godine. Prostoru dnevnog boravka daje poseban akcent veliki otvoreni kamin te ulaz u vinski podrum koji je napravljen u živoj stijeni ispod kuće i u kojega se ulazi kroz vrlo atraktivni ostakljeni otvor u podu. Kuhinja je napravljena po mjeri od punog drva sa radnom pločom od masivnog istarskog kamena sa opremom za pripremu hrane od renomiranog njemačkog proizvođača Miele. Okolišem objekta dominira bazen (vodena površina 12,30 x 4,5m) sa slanom vodom koji je napravljen od najfinijeg španjolskog staklenog mozaika, te raskošna plaža oko bazena koja je popločena sa istarskim kamenom. Travnjak i biljke na cijeloj parceli su pod automatskim

sistemom za navodnjavanje. Pri uređenju okoliša je od biljaka korišteno pretežito mediteransko raslinje, a na parceli se nalaze i 6 maslina starih preko 200 godina. Kuća je potpuno namještena dizajnerskim namještajem. Na ulazu na zemljište se nalazi privatni parking za 3 vozila. Cijena:1.850.000€

### معلومات الاتصال إضافية

692018 :الرقم المرجعي الداخلي:

61 Agency ref id:

+385 91 4844 544 :الهاتف للإتصال: