

## OPATIJSKA RIVIJERA - Kuća, Opatija, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	Phone:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	عنا:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

OPATIJSKA RIVIJERA - Kuća

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

150 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1170 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

460,000.00 €

السعر:

28.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1996

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

#### وصف

معلومات إضافية:

Na mirnoj i sunčanoj lokaciji u okruženju zelenila prodaje se obiteljska kuća sa predivnim pogledom na more. Sastoji se od dvije etaže, 1. kata gdje se cijelom etažom proteže uređeni stambeni prostor, u naravi dvosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonom površine 75 m<sup>2</sup>, balkonom na južnoj strani i terasom. Stan je uređen i opremljen, odmah useljiv bez potrebne adaptacije. Fasada kuće je također uređena sa terasama i cijelim dvorištem. Provedeno je centralno grijanje na plin sa vanjskim spremnikom. U prizemlju se nalazi uređeni apartman od 40 m<sup>2</sup> sa spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonom i kupaonom koji ima zaseban ulaz. U ostalom dijelu prizemlja smještena je garaža, spremište i radna prostorija. Kuća je povezana i unutarnjim stepeništem. Velika okućnica predivna je

zelena oaza omeđena kamenim zidovima, voćkama, vrtom i osunčanim terasama idealnim za boravak na svježem zraku tokom cijele godine. Pravilna parcela omogućuje gradnju bazena sa pogledom na more a zeleni pojas ispred i iza kuće garantira privatnost i neometan pogled. Odlična nekretnina za život zbog blizine centra Opatije i grada Rijeke. ID KOD AGENCIJE: 3-69024

### معلومات الاتصال إضافية

692073 الرقم المرجعي الداخلي:  
3-69024 Agency ref id:  
+385 91 641 3156 الهاتف للإتصال: