

Istra, Višnjan, kuća s bazenom + građevinska parcela, Višnjan, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, Višnjan, kuća s bazenom + građevinska parcela	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
228 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1847 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
3	الحمامات:
685,000.00 €	السعر:
28.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه: 2011

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Višnjan

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: C

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća s prostranom okućnicom i bazenom u cijeni je i dodatno građevinsko zemljište površine 665 m<sup>2</sup>. Ova prekrasna nekretnina sastoji se od dva odvojena stana i pruža idealnu priliku za udoban život ili investiciju u mirnom i atraktivnom okruženju. Glavni stan, površine 160 m<sup>2</sup>, ima prostranu natkrivenu terasu pored vanjskog bazena (37,60 m<sup>2</sup>). Prizemlje obuhvaća garažu koja služi kao spremište, ulazni prostor, kotlovnicu, radnu sobu, prostrani dnevni boravak i blagovaonicu s kaminom, kuhinju, kupaonicu i dodatno spremište. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na terasu s bazenom, sunčalištem i potpuno

opremljenom ljetnom kuhinjom. Unutarnje stubište vodi na prvi kat, gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica, kupaonica, te glavna spavaća soba s velikom kupaonicom i garderobom. Posebnim ulazom i unutarnjim stubištem ulazi se u manji stan, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te loggie od 2,70 m<sup>2</sup>. Okućnica uključuje građevinsku parcelu površine 665 m<sup>2</sup>, s izgrađenim spremištem/garažom od 41 m<sup>2</sup>. Ispred kuće nalaze se četiri natkrivena parkirna mjesta. S druge strane, nalazi se prostrani bazen sa sunčalištem, ljetnom kuhinjom i zelenom površinom od 1000 m<sup>2</sup>, zasađenom maslinama, trešnjama i drugim voćkama, uz dodatnu drvenu kućicu za alat. Ova nekretnina pruža sve što je potrebno za udoban i luksuzan način života. ID KOD AGENCIJE:

300441019-61

### معلومات الاتصال إضافية

692086 :الرقم المرجعي الداخلي  
300441019-61 Agency ref id:  
+385 91 641 5503 :الهاتف للإتصال