

## PULA- stan u Austrougarskoj villi Müntz, Pula, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

PULA- stan u Austrougarskoj villi Müntz

العنوان:

بيع

عقار ل:

51 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

4

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

170,000.00 €

السعر:

28.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1902

تم بناؤه:



#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

منطقة المدينة:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivno u Remaxu prodajemo stan od 52m2 u najpoznatijoj arhitektonskoj ljepotici u Puli. Iako je riječ o austrougarskoj vili Munz, koja datira od početka 20.stoljeća, stan se nalazi na 4.katu, nekadašnjem potkrovlju te su tu stanovi napravljeni prije 30ak godina. Stan je veličine 52m2, a sastoji se od ulaznog pred prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije sobe, te ostave koja se nalazi preko puta stana. Stan je potpuno uređen i adaptiran i namješten te nema potrebe za dodatnim ulaganjem. Ima pogled na gradsku rivu i park. Zgrada je u prepoznatljivom secesijskom stilu s obiljem arhitektonskih dekoracija florealnih motiva, a investitor je Jakob Ludwig Münz koji se 2 godine ranije istaknuo gradnjom gradske tržnice te uvođenjem tramvaja u Puli. Sama zgrada zaštićen je spomenik kulture. Lokacija je izvanredna jer se zgrada nalazi u

blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život. U blizini su park, trgovine, restorani, škola i strogi centar grada do kojeg je potrebno samo nekoliko minuta pješice. Grijanje je putem klima uređaja a postoji mogućnost centralnog grijanja jer je u zgradu, do ulaza u stan uveden zemni plin. ID KOD AGENCIJE:

300041070-689

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 692091

Agency ref id: 300041070-689

الهاتف للإتصال: +385 91 641 5511