

OPATIJA,CENTAR- stan, parking, okućnica, balkon, pogled na more, Opatija.

شقة

|   | معلومات البائع |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم الاول:   |
| ReMax Centar Nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| الموقع:   | الموقع:        |
| https://www.remax-centarnekretnina.com  |                |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje | عنا:           |



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA,CENTAR- stan, parking, okućnica, balkon, pogled na more

بيع  
81 m<sup>2</sup>  
1  
1  
3  
2  
467,000.00 €  
28.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Opatija  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:

### معلومات إضافية

قيود التحضير  
كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se stan u manjoj zgradi sa sveukupno 2 stana. Stan se nalazi na odličnoj poziciji, u mirnoj ulici, u centru Opatije, ispod Nove ceste, na samo 5 minuta pješice od mora, plaže i šetališta Lungo Mare. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je mogućnost parkiranja više automobila u sklopu okućnice što je zbilja vrlo rijetko u centru Opatije. Kao dodatan plus, stan ima na korištenje čak 236 m<sup>2</sup> okućnice. Također stan ima i svoj zaseban ulaz, tako da je osjećaj življenja kao da ste u kući. Stan je kompletno renoviran 2022 godine, odmah useljiv, te ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja. Nalazi se na 1. katu sveukupne površine 81.66 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 2 spavaće sobe (jedna od soba ima svoju vlastitu kupaonu), još jedne dodatne kupaone, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, hodnika, 2 spremišta i čak dvije terase. Na južnu terasu s otvorenim pogledom na more, otoke i centar Opatije se izlazi iz dnevnog boravka, kao i iz jedne od spavaćih soba. Sjeverna terasa, također s pogledom na more, nalazi se kod ulaza u stan i može savršeno poslužiti za uživanje u hladovini tijekom vrućih ljetnih dana. Na sjevernoj terasi može se izvesti još jedna dodatna spavaća soba. Stan ima grijanje i hlađenje putem klima, kompletno je namješten i opremljen i kao takav se prodaje.

Svaki prozor u stanu (osim u kupaonama) ima rolete na električni pogon kao i komarnike. Uz sve navedeno stan u vlasništvu ima i prostoriju u suterenu s prozorom, pogledom na more, strujom i vodom od koje se može izvesti studio apartman kao i dodatno spremište ispod stepeništa. Zbog svoje atraktivne pozicije, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu najma, ali i za cjelogodišnji boravak. ID KOD AGENCIJE: 300421024-749

### معلومات الاتصال إضافية

692099 : الرقم المرجعي الداخلي  
300421024-749 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 : الهاتف للإتصال: