

Zaprešić kuća 728m2 , mogućnost tri stana + poslovno gospodarska zgrada,Zaprešić, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	Phone:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	عنا:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Zaprešić kuća 728m2 , mogućnost tri stana + poslovno gospodarska zgrada	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
728 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
400 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
3	الحمامات:
470,000.00 €	السعر:
28.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

1981 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia بلد:  
Zagrebačka županija :الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Zaprešić مدينة:

#### معلومات إضافية

C كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća puna potencijala,okružena predivnom zelenom oazom. Kuća se može prenamijeniti u tri stambene jedinice, ili u sobe za najam,sve ovisi o potrebama i željama budućih vlasnika. Uređena je ,te kompletno renovirana 2012g (struja,voda,plin,fasada,krov),a pošto je građena po sistemu duplih vanjskih zidova izrazito je čvrsta,te energetski učinkovita. Prizemlje kuće sastoji se od velikog dnevnog boravka,kuhinje sa blagovaonom,spavaće sobe,hodnik,garderoba,kupaonica s wc-om,te malog vinskog podruma. Prvi kat sadrži tri spavaće sobe od kojih dvije posjeduju balkon,a treća soba ima mogućnost

da se prenamjeni u kuhinju(sadrži sve potrebne instalacije) ,kupaonice te garderobe. Potkrovlje kuće je stan za sebe koji se sastoji od hodnika,dvije spavaće sobe,kuhinje i dnevnog boravka,kupaonice,te natkrivenog balkona. U produžetku kuće nalazi se - Kotlovnica/vešeraj s toaletom - Ljetna kuhinja - Poslovno gospodarska zgrada koja posjeduje industrijsku struju +voda+cijevi za mogućnost centralnog grijanja - Soba za zabavu,ljetni boravak koji izlazi na predivnu veliku terasu,idealnu za opuštanje nakon napornog dana - Natkriveni parking za dva auta (dio dvorišta je popločen tako da ima mjesta za još sedam auta) Na dvorištu se nalazi i ukopani bunar,sa priključkom za pumpu. Kuća kao takva ima puno potencijala da se prenamjeni u stambeno poslovnu jedinicu,npr. zubarska ordinacija koja bi svojim (inozemnim) klijentima nudila i mogućnost noćenja. Svi važni sadržaji (dućan,ambulanta,škola,vrtić) nalaze se u blizini 10ak min hoda max,kao i javni prijevoz (bus,vlak) 5-10min hoda. Odlična prometna povezanost sa Zagrebom, vlakom 20ak min do Glavnog kolodvora,autobus do okretišta Črnomerec 25min. Kao takva, nekretnina je idealna za ugodan kako obiteljski tako i poslovni život. ID KOD AGENCIJE: 300601018-8

### معلومات الاتصال إضافية

692163 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300601018-8 Agency ref id:  
+385 91 641 0073 :الهاتف للإتصال: