

MOŠČENIČKA DRAGA - Kuća, Opatija, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

MOŠČENIČKA DRAGA - Kuća

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	200 m ²
حجم القطعة:	1027 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	1
السعر:	450,000.00 €
نشرت من قبل:	28.11.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Na izuzetno mirnoj lokaciji u netaknutoj prirodi prodaje se obiteljska kuća sa predivnim pogledom na more. Sastoji se od dvije etaže, 1. kata gdje se cijelom etažom proteže uređeni stambeni prostor, u naravi trosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonom površine 83 m², balkonom od 10 m² i velikom terasom od 30 m². Stan je ove godine obnovljen i opremljen, uređena je kupaonica, te vanjska i unutarnja stolarija. Fasada kuće je također uređena sa terasama i cijelim dvorištem. Provedeno je centralno grijanje na naftu i drva. U prizemlju se nalazi neuređeni stambeni prostor veličine 60 m² koji se može urediti u dva manja apartmana / stana ili jedan veliki stan ili prostor za zabavu i druženje kao nadopuna gornjem stanu u smislu turističkog iznajmljivanja. Instalacije struje, vode, odvodnje i centralnog grijanja su već pripremljene za spajanje u prizemlju. Sa sjeverne strane kuće nalazi se i još jedna prostorija od 17 m² idealna za vinski podrum ili kamenu konobu. Uz nju se proteže vrtna terasa i spremište za vrtni alat. Ujedno je ta terasa povezana sa vrtom i voćnjakom stabala jabuka i smokava. Velika okućnica od 1027 m² predivna je zelena oaza omeđena starinskim suhozidima, vočkama i vrtom, zidanim kamenim roštiljem, osunčanom terasom i idealni su za druženja na svježem zraku u toplim ljetnim mjesecima. Pravilna

parcela omogućuje gradnju bazena sa pogledom na more a zeleni pojas ispred i iza kuće garantira privatnost i neometan pogled. Kuća je kategorizirana sa odličnom popunjenošću zahvaljujući lokaciji u prirodi i velikoj okućnici sa pogledom na more, te se pokazala kao idealna za obitelji sa djecom. Prodaje se potpuno namještena i odlična je prilika za preuzimanje već uhodanog turističkog posla bez potrebe za dodatnim ulaganjem. Udaljenost od najljepših plaža Mošćeničke drage i Brseća svega 5 minuta vožnje autom. Odmah useljiva! ID KOD AGENCIJE:

300421002-1337

معلومات الاتصال إضافية

692164 :الرقم المرجعي الداخلي:

300421002-1337

Agency ref id:

+385 91 641 3156

:الهاتف للإتصال: