

## ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderan stan u Svetom Filipu i Jakovu! Novogradnja! S4, Sveti Filip I Jakov, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage

to a higher level of  
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we

do that? We approach each  
client humanely and

professionally in order to  
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life  
- buying real estate.

Our offer includes a wide range  
of high quality and very

attractive properties in the  
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to  
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The  
buying and selling process

takes place at the highest level  
of quality with our reliability

and commitment to each  
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the  
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderan stan u Svetom Filipu i Jakovu!  
Novogradnja! S4

عام  
العنوان:

بيع  
75 m<sup>2</sup>  
1  
2  
3  
1  
245,245.00 €  
28.11.2024

عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2025

بناء جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Zadarska županija  
Sveti Filip I Jakov  
Sveti Filip i Jakov  
23207

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:

## وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderan stan u Svetom Filipu i Jakovu!  
Novogradnja! S4\*\* Ovaj prekrasan stan u prizemlju nalazi se na odličnoj lokaciji u  
Svetom Filipu i Jakovu, udaljen samo 800 metara od mora, pružajući savršenu  
kombinaciju modernog života i blizine prirodnih ljepota. Stan obuhvaća dvije  
prostrane spavaće sobe, elegantnu kupaonicu, odvojen WC, privatni vrt,  
natkrivenu terasu i šarmantan balkon – idealan za opuštanje uz lagani povjetarac.  
U zgradi se nalazi 12 stanova, što osigurava mir i ugodnu atmosferu, dok

suvremeni lift olakšava svakodnevni život. Vanjska stolarija izrađena je od visokokvalitetnog troslojnog PVC-a, s integriranim komarnicima i električnim roletama, što dodaje dozu luksuza i praktičnosti. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna te opremljena modernim videoportafonom za dodatnu sigurnost. Za maksimalnu udobnost, kupaoonica i WC imaju podno grijanje, dok su sve spavaće sobe i dnevni boravak klimatizirani, što osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Podovi su prekriveni pažljivo odabranim laminatom i keramičkim pločicama, koji kombiniraju estetiku i dugotrajnost. Zgrada je obložena termoizolacijom debljine 10 cm, što osigurava energetske učinkovitost s certifikatom A+. Gradnja se izvodi prema najvišim standardima, koristeći visokokvalitetne materijale, a dizajn zgrade prati suvremene arhitektonske trendove. Smješten u neposrednoj blizini mora i prirodnih ljepota Svetog Filipa i Jakova, ovaj stan idealan je izbor za sve koji traže vrhunsku kvalitetu i jedinstvenu lokaciju. Završetak gradnje i useljenje predviđeni su za proljeće 2025. Kontaktirajte nas kako biste saznali više – vaš novi dom čeka na vas! \*\*Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35255

### معلومات الاتصال إضافية

692254 :الرقم المرجعي الداخلي:

35255 Agency ref id:

+385 91 799 6986 :الهاتف للإتصال: