

**ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S2 140 m<sup>2</sup>, Vrsi, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S2 140 m <sup>2</sup>	العنوان:
بيع	عقار لـ:
58 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
59 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
317,000.00 €	السعر:
28.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vrsi	مدينة:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S2 140 m<sup>2</sup> Manja stambena zgrada s četiri stambene jedinice smještena je u mirnom naselju Mulo, nedaleko od Zadra, na parceli površine 676 m<sup>2</sup>. Završetak se očekuje početkom 2026. godine. Zgrada će biti izgrađena po najvišim građevinskim standardima, s naglaskom na energetska učinkovitost, te će imati fasadu od stiropora debljine 10 cm, vanjsku PVC stolariju, te protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Jedna od stambenih jedinica, koja se prostire na 140 m<sup>2</sup>, smještena je na prvom katu zgrade. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe,

predsoblja i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na jednu od dvije terase, dok veća krovna terasa pruža nevjerojatan prostor za opuštanje i uživanje u vanjskim aktivnostima. Kupac ima mogućnost izbora keramike za podove, a uz nadoplatu postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja. Predsoblje: 2,78 m<sup>2</sup> Dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom: 28,01 m<sup>2</sup> Spavaća soba 1: 9,81 m<sup>2</sup> Spavaća soba 2: 11,22 m<sup>2</sup> Balkon: 0,82 m<sup>2</sup> (koef. 0,25) Kupaonica 1: 6,12 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 2,52 m<sup>2</sup> (koef. 0,5) Nenatkrivena terasa: 11,40 m<sup>2</sup> (koef. 0,25) Natkrivena krovna terasa: 8,47 m<sup>2</sup> (koef. 0,5) Nenatkrivena krovna terasa: 59,08 m<sup>2</sup> (koef. 0,25) Zgrada će biti priključena na gradski vodovod i imat će svoju septičku jamu, a svakom stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Lokacija je udaljena samo 600 metara od mora i plaže, što ovu nekretninu čini atraktivnim izborom za one koji žele uživati u miru i blizini obale. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35241

### معلومات الاتصال إضافية

692257 : الرقم المرجعي الداخلي

35241 Agency ref id:

+385 99 414 0675 : الهاتف للإتصال