

## STAN S-3, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 104.80 m2, 4-soban, Maksimir, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	: الاسم
Agencija Starling	: الاسم الاول
STARLING d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://www.starling.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Grad Zagreb	: Region:
Zagreb	: City:
10000	: الرمز البريدي
Prilaz Gjura Deželića 75/1	: عنوان
01 779 23 10	: Phone:
	: عنا:



Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i  
šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## تفاصيل قائمة البيانات

STAN S-3, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC,  
104.80 m2, 4-soban

بيع	عقار لا:
104 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
22 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
707,025.00 €	السعر:
29.11.2024	نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2025

شروط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Maksimir  
منطقة المدينة:  
10000 Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: A+



### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات إضافية:

STAN S-3, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 104.80 m2, 4-soban Prodaje se četverosoban stan netto površine 104.80 m2 na drugom katu zgrade s liftom. Zgrada se sastoji od ukupno 2 kata na kojim su smještena tri stana. Predviđen završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice s WC-om, hodnika, ostave, gospodarstva, balkona i terase. Stanu pripada spremište površine 4,30 m2 u podrumu. Parkiranje će biti osigurano s jednim garažnim mjestom i jednim vanjskim parking mjestom. Netto površina stana sa spremištem i parkirnim mjestima iznosi 115,70 m2. U svim prostorijama bit će postavljeno podno grijanje preko dizalice topline koja osigurava manju potrošnju energije i niske režijske troškove. Predviđen je energetska razred "A+". U samoj blizini nekretnine nalazi se osnovna škola, park, trgovina, javni prijevoz te sav sadržaj neophodan za život. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Orijentacija: Sjever - Istok - Zapad - Jug Grijanje: dizalica topline i kamin Parking: 1 garažno i 1 vanjsko parking mjesto Visina stropa: 2.90 m Cijena: 707.025 EUR ID KOD AGENCIJE: 6462

### معلومات الاتصال إضافية

692348      الرقم المرجعي الداخلي:  
6462      Agency ref id:  
+385 98 755 654      الهاتف للإتصال: