

## Istra, Buje, okolica - poljoprivredno zemljište 20.000 m2 sa ucrtanim objektom, Buje, أرض

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Buje, okolica - poljoprivredno zemljište 20.000 m2 sa ucrtanim objektom

بيع  
ارض زراعية  
20000 m<sup>2</sup>  
80,000.00 €  
29.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Buje

منطقة المدينة: Buje

Poštanski broj: 52460

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Buje - okolica Prodaje se lijepo i prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 20.000 m2, smješteno na slikovitom području Istre, udaljeno svega 5 km od grada Buja, te 13 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište se sastoji

od više parcela objedinjenih u jednu cjelinu, poljoprivredne je namjene, a posjeduje i ucrtani objekat (ruševnu kuću) površine 40 m<sup>2</sup>. Zemljište posjeduje ucrtani pristupni put kojeg je potrebno učiniti prohodnim, a struja i voda udaljeni su 300 metara od zemljišta. Jedinstvena lokacija sjeverozapadne Istre poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, biciklističkim stazama te čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije različitih namjena. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE:

1282 ID KOD AGENCIJE: 1282

### معلومات الاتصال إضافية

692455 :الرقم المرجعي الداخلي:

1282 Agency ref id:

091 784 8083 :الهاتف للإتصال: