

Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom agrošumarstva, Buje, أرض

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom
agrošumarstva

بيع
ارض زراعية
45000 m²
300,000.00 €
29.11.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

Buje

52460

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra – Buje, Kaštel Prodaje se prostrano atraktivno poljoprivredno zemljište na
mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, udaljenoj svega 4 km od šarmantnog

istarskog gradića Buja, 12 km od Umaga, te 3 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je ukupne površine 45.000 m² i poljoprivredne je namjene.

Zemljište je orijentirano na jugoistok i osunčano je cijelog dana te je okruženo prelijepim istarskim krajolikom. Zemljište posjeduje laboratorijsku analizu uzorka tla sa 6 različitih lokacija na temelju kojeg je izrađen i detaljan agrošumski plan poljoprivrednog razvoja navedenog zemljišta Također, zemljište posjedu i detaljnu geodetsku izmjeru sa svim nagibima zemljišta. Navedeno zemljište idealna je prilika za investitore u razvoj agrošumske poljoprivrede, budući da su sve studije i planovi već izrađeni u najjeminentnijim njemačkim institutima. Vlasništvo uredno.

Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV (ukupno 3,75%) i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1280 ID KOD AGENCIJE: 1280

معلومات الاتصال إضافية

692456 الرقم المرجعي الداخلي:

1280 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للإتصال: