

**PRODAJA dvojna kuća Brdovec, 132 m2, 4s, garaža, vrt, Brdovec, بيت**

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temeljni poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka  
provjerila nekretninu, da je ona  
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
na većem dijelu Republike  
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
a uredi u Varaždinu,  
Kukuljevićeva ulica 17,  
Osijeku, Zrinjevac 10a i  
Biogradu na Moru , Ulica kralja  
Petra Svačića 8.  
Naš educirani tim Vam stoji na  
raspolaganju kada smo Vam  
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
naš entuzijizam i  
kvalificiranost za usluge koje  
nudimo i da ćemo zajedničkim  
radom sigurno doći do cilja.  
SIGURNO DO CILJA je misao  
vodilja tvrtke jer posao s  
nekretninama ponekad može  
biti rizičan , a greške mogu biti  
vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيوع	ع قار لا:
منفصل	نوع البيت:
132 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
172 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
283,800.00 €	السعر:
30.11.2024	نشرت من قبل:

شرط	شرط:
تحت الإنشاء ،	تم بناؤه:
2025	

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zagrebačka županija  
مدينة: Brdovec  
منطقة المدينة: Brdovec  
Poštanski broj: 10291



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: الصرف الصحي, كهرباء  
كفاءة الطاقة: A+

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se dvojna kuća 132 m2 u Brdovcu. Označena je kao S2 na tlocrtima. Kuća se sastoji od:-prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m2-garaža koja je u sklopu kuće 20,04m2 (obračunske površine 12,02m2)-vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m2 (obračunske površine 3m2)-vrt/okućnica 172m2 (obračunske površine 17,20m2)NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 132m2 (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola.Početak gradnje je 7. mjesec 2024. kraj gradnje je 03/2025 a uporabna 05/2025Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju.Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole.Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena.Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene.Unutar kruga od 500 m nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan život (osnovna škola, vrtić, dućan, vlak, bus, dom zdravlja...) i dostupni su pješice. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 692606  
Agency ref id: 1493