

**Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije.****Voždovac, شقة****معلومات البائع**

Agencija Kvadratic	الاسم:
kvadratic.nekretnine@gmail.com	البريد الإلكتروني:
m	
Agencija	الاسم الاول:
Kvadratic	الاسم الاخير:
Kvadratic d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.kvadratic.rs	الموقع:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	الرمز البريدي:
Ul. Sime Igumanova 2-4	عنوان:
0038162434420	Mobile:
1119	Reg No.:

**تفاصيل قائمة البيانات**

Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije

بيع	العنوان:
122.00 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
4	قدم مربعة:
4	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
390,000.00 €	الحمامات:
نعم فعلا	السعر:
04.12.2024	قبو:
	نشرت من قبل:

**شرط**

نعم فعلا	بنا ، جديد:
في حالة جيدة جدا	شرط:

**مكان**

Serbia	بلد:
Grad Beograd	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Voždovac	مدينة:
11010	Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
مصعد:تركيب الهاتف, خط هاتف نشط, الاتصال الداخلي, ADSL, الكيبل التلفزيوني, مكيف هوا ,  
نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

----- Bez Provizije----- Extra Lux stan u blizini zvezdinog stadiona u mirnom delu grada u ulici koja nije prometna, a na par kilometara od autokomande i veze sa svim delovima grada kao i autoputem. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se marketi, skole, autobuska stajališta, sportski objekti... Sam stan je funkcionalan i građen naj savremenijim materijalima i opremljen vrhunskom opremom. Stan se nalazi na povučenom spratu sa velikom terasom oko celog stana, ispred dnevnog boravkaima veliku terasu orijentisanu ka ulici, a iz spavaćih soba se izlazi na terasu orijentisanu ka zadnjoj strani zgrade. Stan ima dve spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa kupatilom, dva kupatila, jedan WC, kuhinju sa trpezarijom i dnevni boravak. Dnevni boravak ima orijentaciju ka ulici sa pripadajućom terasom u širini celog stana sa prelepim pogledom. Sama struktura omogućuje komforan i funkcionalan život u stanu. Zgrada je opremljena liftom renomirane firme "OTIS", Grejanje u stanu je obezbeđeno hibridnim toplotnim pumpama koje rade na gas i struju i sprovedeno je kao podno grejanje. Klimatizacija je urađena multisplit sistemom za hlađenje. Ceo sistem grejanja i hlađenja je urađen od renomiranog svetskog proizvođača "DAIKIN" Spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila "ELVIAL" zastakljen troslojnim staklom. Na podu je višeslojni parket prilagođen podnom grejanju. Kupatila su opremljena vrhunskom sanitarijom proizvođača "VILLEROY & BOCH" i "HANSGROHE" Zgrada poseduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku dozvolu, prijavu radova, potvrdu da je konstrukcija urađena po projektu... Uz stan je moguće kupiti i parking mesto u garaži po ceni od 30.000€

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 692764

1059

Agency ref id: