

## Dvosoban stan s balkonom i pogledom na more, Medulin-Ližnjan, Ližnjan, شقة

### معلومات البائع

Laci Debeljak

الاسم:

Laci

الاسم الاول:

Debeljak

الاسم الاخير:

Aspectus d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<http://www.aspectus.com.hr/>

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Pula

City:

52100

الرمز البريدي:

Mletačka 12/3

عنوان:

+385 98 743 467

Mobile:

+385 52 225 200

Phone:

+385 52 225 222

Fax:

The ASPECTUS Ltd, with

عنا:

years of experience in the

business of real estate

brokerage, offers full range of

services in acquiring and selling

of real estate in the county of

Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property



taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Dvosoban stan s balkonom i pogledom na more, Medulin-Ližnjan	العنوان:
بيع	عقار لـ:
43.41 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
147,000.00 €	السعر:
02.12.2024	نشرت من قبل:
شرط	
2005	تم بناؤه:
مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Ližnjan	منطقة المدينة:
52204	Poštanski broj:
تصاريح	
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

بنية التحتية: كهرباء  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هواء

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo dvosoban stan/apartman u Ližnjanu s očaravajućim pogledom na more – stan za život, odmor ili investiciju! Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade, a prostire se na hodnik, moderno opremljenu kuhinju povezanu s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji vodi na balkon s pogledom na more. U stanu su dvije komforne spavaće sobe te kupaonica. Stan se prodaje potpuno namješten, opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje te podnim grijanjem u kuhinji i dnevnom boravku za dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Također, stanu pripada dio spremišta smještenog u podrumu zgrade. Posebna prednost je korištenje solarnih panela za grijanje tople vode, što značajno smanjuje troškove energije i doprinosi održivosti. Stan je idealno smješten – na samo 14 minuta laganog hoda od poznate plaže "Bura-Bora" te 3 minute vožnje osobnim automobilom od Medulina, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se supermarket, restoran, osnovna škola, ljekarna i autobusna stanica. Za sve dodatne informacije ili dogovor razgledavanja nekretnine, budite slobodni kontaktirati nas. #stan #apartman #medulin #liznjan #pula #nekretnine

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 692780  
Agency ref id: 1678  
الهاتف للاتصال: +385 99 3868 200