

التجارية العقارات Poslovna zgrada 1260,41 m2, Rovinj, Rovinj.

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.aspectus.com.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Poslovna zgrada 1260,41 m2, Rovinj
عقار لبيع:	بيع
قدم مربعة:	1260.41 m ²
حجم القطعة:	1683 m ²
عدد الطوابق:	3
السعر:	2,016,000.00 €
توجيهه:	الجنوب الشرقي, جنوب غربي, جنوب
نشرت من قبل:	02.12.2024

شرط

تم بناؤه: 2013

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Rovinj
منطقة المدينة: Rovinj
Poštanski broj: 52210

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

قيد التحضير
كهربا، تركيب الهاتف
سيارة، شاحنة

كفاءة الطاقة:
بنية التحتية:
مع وصول السيارة:



التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية

تدفئة
نوع التدفئة:

موقف سيارات

30

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Rovinj, poslovna zgrada, prodaja navedenih poslovnih prostora, nudi se kao visoki Roh-bau ,s mogućnošću privođenja namjeni za djelatnost koja se želi obavljati , a koje imaju slijedeću kvadraturu: - podzemna etaža = 243,44 m² neto površine - prizemlje = 338,86 m² neto površine - I kat : 338,97 m² neto površine - II kat : 339,14 m² neto površine. Poslovna zgrada sastoji od; Po+P+2 ,sa već definiranim prostorima različite kvadrature,od cca. 25 m² do 339 m² neto površine, po svakoj etaži, sa fleksibilnim mogućnostima izmjene veličine tj. kvadrature poslovnih prostora, s obzirom da je zgrada izgrađena po principu skeletnog sistema na jakim nosećim stupovima, sa izvrsnom statičkom otpornošću na prirodne i vremenske nepogode, pa se pregradni zidovi mogu mijenjati prema vlastitim potrebama, ovisno o namjeni. Zgrada se odlikuje odličnom zvučnom i toplinskom izolacijom,(jer je ugrađena najkvalitetnija Schüco aluminijska stolarija sa Izo-Low E termičkim staklima 4-16-ARGON-4 i lamistal staklima otpornim na udarce, te Demit fasada sa stiroporom od 8 cm i vrlo kvalitetnom i dekorativnom akrilnom bojom. Ovi novi vrlo elegantni i dobro isplanirani poslovni prostori, te vrhunska oprema, nude kupcima, potpunu autonomnost i vrlo visoku kvalitetu ugrađenih sadržaja, neophodnih za rad jednog modernog poslovnog prostora. Poslovna zgrada predviđena je da djeluje po pravilima „inteligentne kuće“, što se između ostalog odnosi na: - individualni sustav grijanja i klimatizacije, sa neposrednim mjerenjem utroška energije za svaku poslovnu jedinicu, video nadzor, alarmni sustav,protuprovalna vrata, internet priključak , max-tv, telefonski priključak, - upotreba modernog dizala iz podzemne etaže do II kata (prilagođeno i osobama sa smanjenom pokretljivošću), - sanitarni čvorovi na svim etažama u hodnicima, uz mogućnost izgradnje sanitarnog čvora ili umivaonika u svakom poslovnom prostoru, - upotreba nadzemnog parkirnog mjesta sa ukupno 30 (trideset) parkirnih mjesta, (u koji su uključena i parkirna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću).

معلومات الاتصال إضافية

692792 الرقم المرجعي الداخلي:
557 Agency ref id:
+385 98 743 467 الهاتف للإتصال: