

Novi Vinodolski - 453 m2, kuća 2. red do mora!, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Novi Vinodolski - 453 m2, kuća 2. red do mora!	العنوان:
بيع	عقار ل:
منفصل	نوع البيت:
453 m ²	قدم مربعة:
191 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
9	غرف النوم:
5	الحمامات:
998,000.00 €	السعر:
02.12.2024	نشرت من قبل:

شرط

2012. تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Vinodolski	مدينة:
Novi Vinodolski	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:

معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je samostojeća kuća koja se nalazi 40 metara od mora, u 2. redu. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U prizemlju je dvosoban stan s dnevnim boravkom od 120 m², na prvom katu su dva apartmana s dnevnim boravkom i terasama, a u suterenu se nalazi još jedan apartman i kotlovnica. Okoliš kuće sagrađen je od vrlo kvalitetnog materijala, a posebno se ističe brački kamen koji daje ravnotežu zelenila i kamena te je taj stil poznat pod nazivom feng shui metoda. Objekt je također vrlo istaknut na stranicama Bookinga gdje se nalazi na samom vrhu po ocjenama i recenzijama. Kuća je opremljena modernim sustavom

grijanja i hlađenja Vaillant pomoću mora, toplinskom pumpom koja crpi energiju s 35 metara dubine. U 2024. godini postavljene su Fotovoltaik solarne fotonaponske ćelije od kojih objekt crpi struju. Također je objekt opremljen sa 2 zasebna sistema nadzora kamerama. Oko objekta je postavljen novi brodski pod u 2024. godini. Dodatne značajke kojima je objekt opremljen: - 70m nehrđava inox ograda - 10cm termoizolacije po cijeloj vanjštini objekta - zidovi 4 kupaona obloženi sustavom Sika hidroizolacije - svi prozori u kući obloženi 80%-tnom UV zaštitom - električno podizanje roleta Uz kuću dolazi garaža i 5 vanjskih parkirnih mjesta. Apartmani su u turističkom najmu, što pruža mogućnost za investiciju. Kuća je opremljena video nadzorom, protuprovalnim sustavima, električnim roletama i hidromasažnim tuševima. Ova nekretnina pruža odličnu priliku zbog blizine mora, kvalitete gradnje i opreme, te mogućnosti povrata investicije kroz turistički najam. Automobil na slikama na žalost nije uključen u prodaju:) ID KOD AGENCIJE:

3-69224

معلومات الاتصال إضافية

692810 الرقم المرجعي الداخلي:

3-69224 Agency ref id: