

Rijeka, Belveder - adaptiran gospodski stan s pogledom, Rijeka, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka, Belveder - adaptiran gospodski stan s pogledom

بيع
144 m²
2
2
5
1
390,000.00 €
02.12.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
Belveder
51000

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

معلومات إضافية

نعم فعلا
قيد التحضير

مصعد:
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Hitno - prilika - preporuka! Na Belvederu (15 min hoda do Korza) u vili s ukupno 3 stana u prodaji je prekrasan gospodski stan s pogledom na cijeli Kvarner i Učku. Stan se nalazi u vili s novim krovom kojoj predstoji uređenje fasade. Vila ima 2 kata i potkrovlje. Stan se nalazi na 2 katu i obuhvaća cijelu etažu, dok je ulaz u stan direktno (iz velikog ulaznog hodnika preko par stepenica) s gornje ulice i kao takav u naravi je visoko prizemlje i pogodan je za teže pokretljive osobe. Stan je jugo-zapadne orijentacije, okupan suncem u potpunosti stilski adaptiran 2022-23 godine: instalacije, visoki stropovi, ručno izrađene štukature, rozete, stilski kamin i pločice, podno grijanje, klimatizacija, ulazna vrata, alu vanjska stolarija sa 3-slojnim staklima, unutarnja stolarija, balkon s tendm. Prema Vlaničkom listu to je četverosobni stan, koji se sastoji od 4 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, odvojenog wc-a, hodnika, drvarnice, balkona ukupne površine 127,55 m². Sa adaptacijom i novom izmjerom utvrđeno je da stan u naravi ima 144 m² i uređen je na način da ima, prostran središnji hodnik iz kojeg se ulazi u kuhinju sa blagovaonom (sjeverna strana), veliku dnevnu sobu sa balkonom i prekrasnim pogledom (južna

strana), 3 spavaće sobe (trenutno 2 spavaće sobe i 1 radna soba, jugo-zapadna strana), kupaonu i zaseban wc. Stanu pripada i manji skladišni prostor (cca 5 m2 pogodan za npr. bicikle) smješten ispod ulaza u vilu i veći prostor (cca 12 m2) pogodan kao studio ili radionica koji se nalazi u suterenu i povezan je sa okućnicom/vrtom. Uz stan se može kupiti (ili unajmiti) garaža uz nadoplatu od drugog vlasnika, odnosno produžiti sadašnje korištenje. Stanu pripada cijelo potkrovlje vile, što je regulirano i otkupljeno međuvlasničkim ugovorom. Potkrovlje je potpuno novo i adaptirano, uključujući cijelo krovništvo, izolaciju i ukupno 11 krovni prozora. Potkrovlje ima svu novu instalaciju, struju, vodu i odvođe, centralnu veliku prostoriju, 2 manje prostorije i 2 kupaone, te sa stanom na 2 katu povezano je liftom. Stan se prodaje ne namješten. Po želji kupca pojedini dijelovi ili sav vrhunski stilski namještaja može biti predmet kupnje i dogovora, ali ne ulazi u oglašenu cijenu stana. Prednosti ove nekretnine: mirno okruženje na traženoj lokaciji s vrhunskim pogledom, autohtona vila, sve novo! Vlasnik je stan potpuno adaptirao i opremio vrhunskim materijalima i opremom za vlastite potrebe a prodaje ga zbog novonastalih životnih okolnosti. ID KOD AGENCIJE: 3-69216

معلومات الاتصال إضافية

692818 :الرقم المرجعي الداخلي
3-69216 Agency ref id:
+385 91 641 0159 :الهاتف للإتصال