

Opatija - Kuća sa pogledom na more - 5 minuta od centra Opatije!! , Opatija, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija - Kuća sa pogledom na more - 5 minuta od centra Opatije!!

العنوان:	عام
عقار لاق:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	280 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	544 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	11
الحمامات:	7
السعر:	720,000.00 €
نشرت من قبل:	02.12.2024

### شروط

تم بناؤه:	1968
تحديث الماضي:	2016

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قييد التحضير
---------------	--------------



### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	3

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ovu izvanrednu nekretninu smještenu u mirnoj ulici s prekrasnim otvorenim pogledom na more. Kuća se prostire na 240 m<sup>2</sup> i idealna je za obitelj ili kao investicija za turistički najam. U prizemlju se nalazi prostrani apartman s dvije spavaće sobe, jednom i pol kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i hodnikom. Također, tu su garaža, drvarnica i WC. Na prvom katu smještena su dva apartmana, svaki s vlastitom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom, dok iz spavaćih soba izlazi na balkon. Visoko potkrovlje nudi dodatni prostor s tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnim boravkom i kuhinjom. Uz kuću dolazi jedno garažno mjesto i dva nenatkrivena parkirna mjesta ispred. Gradnja kuće započela je 1968. godine, a posljednja renovacija izvršena je 2016. godine, kada su postavljene nove instalacije za struju i vodu, kao i novi krov, a potkrovlje je dozidano. Kuća se prodaje potpuno namještena, što olakšava useljenje. Vlasništvo je uredno, što omogućuje brzu i jednostavnu kupovinu. Ova nekretnina nudi sjajnu priliku za život ili investiciju. Za više informacija i razgled obratite se agentnici. Tamara Lay  
mob: +385 99 555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD  
AGENCIJE: 109-197

## معلومات الاتصال إضافية

692826 :الرقم المرجعي الداخلي

109-197 Agency ref id:

+385994555131, +385995677888 :الهاتف للاتصال