

## بيت Jedinstveno mjesto na korak od pluća grada, Podsljeme.

### معلومات البائع

Khalas nekretnine	الاسم:
Khalas nekretnine	الاسم الاول:
Khalas nekretnine	الاسم الاخير:
Khalas nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Ilica 277, Zagreb	عنوان:
+385919003901	Mobile:
	عنا:



Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše nekretnine.

13/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Jedinstveno mjesto na korak od pluća grada	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
440 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة
1115 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة
1	: عدد الطوابق
4	: غرف النوم
3	: الحمامات
1,700,000.00 €	: السعر
02.12.2024	: نشرت من قبل

## شرط

2015 تم بناؤه:

## مكان

Croatia : بلد  
Grad Zagreb : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Podsljeme : مدينة  
10000 Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا : شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا : تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

نعم فعلا : كراج  
4 عدد مواقف السيارات:

## وصف

Khalas nekretnine posreduju u prodaji jedinstvene vile u samom podnožju : معلومات اضافية:

Sljemena. Smještena na lokaciji koja u isto vrijeme pruža odmak od gradske buke i vreve, a ujedno na dohvata ruke od svih gradskih sadržaja, ali i pluća grada – Sljemena, ova vila plijeni svojim jedinstvenim razigranim dizajnom i djelo je višestruko nagrađivanog arhitekta. S jedne strane pruža prostranost za druženje većeg broja ljudi, a s druge strane niz kutaka za mir i privatnost. Smještena je na parceli od 1.115 m<sup>2</sup> jedinstveno uređene okućnice, s pomno biranim zelenilom koje svojim smještajem i razgranatošću osigurava stanarima privatnost i povezanost s prirodom. Sastoji se od: - Prostranog ulaznog hola jedinstvenog dizajna koji Vas oduševi čim napravite prvi korak u unutrašnjost kuće - Dnevni boravak s blagovaonom, kuhinjom i izlaskom na terasu koji jednostavno zove da okupite društvo i proslavite život - Master spavaća soba s odvojenom kupaoanom s dva ulaza, te dvije garderobe - 2 dodatne spavaće sobe, svaka s izlazom na terasu - Posebno će vas oduševiti SPA zona s bazenom, saunom, prostorom za masažu s ugodnim kucima za odmor i u zatvorenom dijelu, a i na velikoj terasi u zelenilu na koju se izlazi iz ovog prostora. Svaki detalj u kući je pomno biran da se osigura vrhunski doživljaj boravka i života u njoj. Izgrađena od prvoklasnih materijala, opremljena modernim sustavima grijanja, hlađenja i održavanja, osigurat će Vam bezbrižan boravak u svim vremenskim uvjetima. Ako razmišljate o stvaranju svog posebnog mjesta, javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovaj biser koji svakim detaljom obećava pregršt posebnih trenutaka. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Agencijska provizija za kupca 2% od iznosa kupoprodajne cijene. Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 78

### معلومات الاتصال إضافية

692843 الرقم المرجعي الداخلي:

78 Agency ref id:

+385 91 9003 901 الهاتف للإتصال: