

Odlična prilika za investiciju u Markuševičkoj Trnavi, Podsljeme, بيت

معلومات البائع

Khalas nekretnine	: الاسم
Khalas nekretnine	: الاسم الاول
Khalas nekretnine	: الاسم الاخير
Khalas nekretnine	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://khalas-nekretnine.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	: الرمز البريدي
Ilica 277, Zagreb	: عنوان
+385919003901	Mobile:
	: عنا



Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše nekretnine.

13/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Odlična prilika za investiciju u Markuševčkoj Trnavi

العنوان:

بيع

عقار ل:

السكنية والتجارية

نوع البيت:

633 m²

قدم مربعة:

366 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

330,000.00 €

السعر:

02.12.2024

نشرت من قبل:

شرط

2023.

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Podsljeme

مدينة:

10000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

Khalas nekretnine posreduju u prodaji dvije iznimno kvalitetne i održavane

معلومات اضافية:



stambeno-poslovne kuće u Markuševičkoj Trnavi 51. Na parceli ukupne površine 633 m2 nalazi se: - 1. stambena kuća tlocrtne površine 113 m2 i ukupne stambene površine 220 m2. Na katu se nalazi četverosoban stan, a u prizemlju kotlovnica i stambeni prostor s dvije prostorije i kupaonom koji je moguće pretvoriti i u dvije odvojene garsonijere. - 2. poslovna zgrada tlocrtne površine 154m2 Na katu se nalazi open space prostor s krovnim prozorima i puno svjetla, a u prizemlju je smještena garaža, kotlovnica i spremišta. - 3. Zajedničko dvorište 366 m2 na kojem je veći dio uređen kao zajednički parking, a manji dio održavana zelena površina Kuće su zaista jedinstvena prilika na ovom području! U potpunosti uredne dokumenatacije o vlasništvu i legalnosti, sa svim dozvolama i bez ikakvih tereta. Imaju priključke na gradski plin, vodu i kanalizaciju. Obje kuće su i izvana i unutra u odličnom stanju i nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja. Svaka kuća ima centralno grijanje i svoju Buderus kotlovnicu. Krovovi, termo fasade, instalacije, podovi, stolarija...sve je u iznimno dobrom stanju, kvalitetno građeno, adaptirano i održavano. Iako nisu imale nikakvih oštećenja u potresu, nakon potresa su dodatno ojačani temelji, pod na katu je ojačan metalnim traverzama, a na zidove je stavljena armatura. Locirane su na odličnoj i mirnoj lokaciji u prirodi, a odlično prometno povezane. Autobusna stanica nalazi se na 20 m od kuće, a udaljenost od okretišta Dubrava je samo 20 minuta vožnje. Iznimno kvalitetna nekretnina puna potencijala za različite namjene. Može biti idealna kombinacija za život i poslovne namjene (proizvodne, uslužne.....), a zbog dobre prometne povezanosti i blizine javnog prijevoza pogodne i za najam. Postoji mogućnost najma poslovnog dijela sadašnjim vlasnicima nakon prodaje. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove jedinstvene nekretnine vrijedne Vaše pažnje. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 72

معلومات الاتصال إضافية

692845 الرقم المرجعي الداخلي:

72 Agency ref id:

+385 91 9003 901 الهاتف للإتصال: