

## Kuća sa započetom rekonstrukcijom i idejnim projektom- Rakitje, Sveta Nedelja, بيت

### معلومات البائع

Khalas nekretnine	الاسم:
Khalas nekretnine	الاسم الاول:
Khalas nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://khalas-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Ilica 277, Zagreb	عنوان:
+385919003901	Mobile:
	عنا:



Khalas.Nekretnine365.com

Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

nekretnine.  
13/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća sa započetom rekonstrukcijom i idejnim projektom- Rakitje

بيع  
منفصل  
130 m<sup>2</sup>  
1  
4  
130,000.00 €  
02.12.2024

## عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia  
Zagrebačka županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Sveta Nedelja : مدينة:

Rakitje : منطقة المدينة:

10431 : Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

74

## وصف

معلومات اضافية:

Khalas nekretnine posreduju u prodaji kuće s prihvaćenim idejnim projektom za rekonstrukciju i izgradnju 4 stana, 2 garaže i 2 vanjska parkirna mjesta u Rakitju, na Rakitskoj cesti. Postojeća kuća je tlocrtne površine 65 m<sup>2</sup>, a budući da je na istoj parceli bila još jedna kuća, ukupna dozvoljena GBP je 356m<sup>2</sup>. Na postojećoj kući su iznimno kvalitetno rekonstruirani temelji, otučena stara žbuka i napravljena drenaža oko cijele kuće, kao i betonska ploča za planiranju dogradnju. Djelomično je ugrađena PVC stolarija. Kuća se nalazi na građevinskoj parceli od 427 m<sup>2</sup>, a uz kuću se nalazi i negrađevinska parcela od 503 m<sup>2</sup> koja ulazi u cijenu

kuće. Ima priključke za trofaznu struju i vodu, a kanalizacija i plin se nalaze na cesti. U vlasništvu je pravne osobe i bez ikakvih tereta. Kuću je moguće dovršiti u postojećim gabaritima i dobiti dva stana ili izgraditi prema idejnom projektu te dobiti 4 stana i 2 garaže. Smještena je na Rakitskoj cesti i u blizini jezera, na lokaciji atraktivnoj i za stanovanje, kao i dugoročni ili turistički najam. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine javite se na 091 9003 901. Snježana Piršl,

Khalas nekretnine Agencijska provizija je 2%. Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 36

### معلومات الاتصال إضافية

692860 :الرقم المرجعي الداخلي  
36 Agency ref id:  
+385 91 9003 901 :الهاتف للإتصال