

## Predivna kuća na Zametu, Rijeka, Rijeka. بيت

### معلومات البائع

|   |                 |
|---|-----------------|
| Khalas nekretnine   | : الاسم         |
| Khalas nekretnine   | : الاسم الاول   |
| Khalas nekretnine   | : الاسم الاخير  |
| Khalas nekretnine   | : اسم الشركة    |
| Selling and renting   | Service Type:   |
| <a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a> | : الموقع        |
| Croatia   | : بلد           |
| Grad Zagreb   | Region:         |
| Zagreb  | City:           |
| 10000   | : الرمز البريدي |
| Ilica 277, Zagreb   | : عنوان         |
| +385919003901   | Mobile:         |
|   | : عنا           |

Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše nekretnine.



13/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| العنوان:     | Predivna kuća na Zametu, Rijeka |
| عقار لـ:     | بيع                             |
| نوع البيت:   | منفصل                           |
| قدم مربعة:   | 230 m <sup>2</sup>              |
| حجم القطعة:  | 292 m <sup>2</sup>              |
| عدد الطوابق: | 1                               |
| غرف النوم:   | 5                               |
| الحمامات:    | 3                               |
| السعر:       | 600,000.00 €                    |
| نشرت من قبل: | 02.12.2024                      |

## شرط

تم بناؤه: 1930

## مكان

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد:                         | Croatia                     |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة:                       | Rijeka                      |
| منطقة المدينة:               | Zamet                       |
| Poštanski broj:              | 51000                       |

## تصاريح

|               |          |
|---------------|----------|
| رخصة بناء:    | نعم فعلا |
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية:  | نعم فعلا |

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 74

## وصف

معلومات إضافية:

Khalas nekretnine posreduju u prodaji predivne, komforne i tople kuće sa lijepom okućnicom i pogledom na more na Zametu u Rijeci. Kuća je katnica povezana unutarnjim stepenicama. U prizemlju koje je građeno od kamenih zidova (60 cm) nalazi se prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom i kaminom, te kupaonica i wc. Na katu su 4 spavaće sobe, 2 garderobne sobe, 2 kupaonice i 2 balkona (10 i 4 m<sup>2</sup>) sa kojih se pruža predivan pogled na more. Na parceli se nalazi garaža od 25 m<sup>2</sup>, te mogućnost parkinga za još 3-4 automobila. Okućnica je održavana i potpuno uređena za opuštajući boravak na otvorenom, te odmor i druženje nakon napornog dana. Uz ugodnu konobu od 35 m<sup>2</sup> koja se nalazi ispod garaže, u natkrivenom prostoru je zidani kamin i roštilj te ugodan prostor za sjedenje. Grijanje na plinsko, centralno. Na katu su radijatori, a u prizemlju podno grijanje. Kuća se nalazi na 900 m zračne linije do mora, a u blizini svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život ili odmor. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovu toplu kuću koja zrači baš onako kakav bi trebao biti dom. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 30

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 692862

Agency ref id: 30

الهاتف للإتصال: +385 91 9003 901