

Apartment vila s potencijalom, Seget Vranjica, Seget, بيت

## معلومات البائع

Khalas nekretnine	: الاسم
Khalas nekretnine	: الاسم الاول
Khalas nekretnine	: الاسم الاخير
Khalas nekretnine	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	: الرمز البريدي
Ilica 277, Zagreb	: عنوان
+385919003901	Mobile:
	: عنا



Nekretnine365.com

Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše nekretnine.

13/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Apartmanska vila s potencijalom, Seget Vranjica

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

480 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

1,500,000.00 €

السعر:

02.12.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Seget

مدينة:

Seget Vranjica

منطقة المدينة:

21220

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Khalas nekretnine posreduju u prodaji apartmanske vile u Seget Vranjici s predivnim pogledom i smještenoj na 375 m od mora. Vila je komforna, održavana, u odličnom stanju, sa svim potrebnim pomoćnim prostorijama i spremna za najam već u ovoj sezoni. A ako sanjate o otvaranju malog boutique hotela, ova vila ima sav potencijal za stvoriti predivni mirni kutak za Vaše buduće goste. Sastoji se od:

- Prizemlje i 1. kat: po 3 apartmana: cca 30m<sup>2</sup>, s kuhinjom i dnevnim boravkom, kupaonom, 1 spavaćom sobom i balkonom.
- 2 kat: apartman od cca 120 m<sup>2</sup>, s velikim dnevnim boravkom, kupaonom, 2 spavaće sobe. Svi apartmani su ugodni, komforni, s velikim prozorima i puno svjetla. U dvorištu je dodatna, prizemne

zgrada od cca 80 m2 koja je nekada bila restoran, a koji je sada pretvoren u stan, te se manjom rekonstrukcijom može vratiti u prvobitno stanje ili iznajmljivati kao poseban apartman. Svi apartmani imaju klimu. Apartman na 2 katu i dodatno centralno grijanje, a zgrada u prizemlju i kamin. U sklopu nekretnine nalaze se i pomoćne zgrade koje služe kao spremišta i pomoćne prostorije, te natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem i kominom. Parcela je prostrana, ograđena i s osiguranim parkingom za 8 automobila. Okućnica je uređena, s puno detalja od kamena i mediteranskih biljaka što prostor čini autentičnim i ugodnim za boravak. S obzirom na veličinu i raspored zgrada, ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena i dodatno upotpunjavanje ponude apartmana. Nalazi se u mirnom okruženju s predivnim pogledom na more i zalaske sunca. Seget Vranjica je malo turističko mjesto na samo 5km od povijesnog grada Trogira. Idealna lokacija za miran obiteljski odmor bez ljetnih gužvi. Prekrasan mediteranski ambijent sa šljunčanim i kamenim plažama, bezbroj uvalica, stoljetnim maslinicima i vinogradima Vašim će budućim gostima pružiti upravo onakav odmor kakav žele. Blizina grada Trogira koji je pod zaštitom UNESCO-a i bezbroj otoka pružaju mogućnost istraživanja i stvaranja nezaboravnih ljetnih uspomena. Dobra prometna povezanost i dostupnost ovoj lokaciji daju dodatnu vrijednost. Udaljenost od aerodroma 12 km, a od izlaza na čvor Prgomet i auto cestu 24 km. Nekretnina je upisana kao stambeno poslovni objekt i bila je u funkciji najma, te zadovoljava sve uvjete za nastavak djelatnosti. Ako razmišljate o investiciji u turizam, ovo je izvrsna prilika! Agencijska provizija 2%. Za više informacija i dogovor oko razgleda javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovu predivnu vilu koja čeka možda upravo Vaš poslovni početak. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 23

### معلومات الاتصال إضافية

692866 الرقم المرجعي الداخلي:

23 Agency ref id:

+385 91 9003 901 الهاتف للإتصال: