

Zemljište Gornji Desinec, 3.866m2 za prodaju, zamjenu ili najam, Jastrebarsko - Okolica, أرض

معلومات البائع

Khalas nekretnine	الاسم:
Khalas nekretnine	الاسم الاول:
Khalas nekretnine	الاسم الاخير:
Khalas nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://khalas-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Ilica 277, Zagreb	عنوان:
+385919003901	Mobile:
Khalas nekretnine je butique	عنا:
agencija za nekretnine. Ni mala	
ni velike, već baš onakva kakva	
Vam treba. Naša misija je	
omogućiti Vam iskustvo	
kupnje, prodaje ili najma	
nekretnine bez stresa i s	
osmjehom na licu i to na	
obostrano zadovoljstvo. Khalas	
će biti s Vama tijekom cijelog	
processa bez obzira koje potrebe	
imate u vezi s nekretninom.	
Uštedjet ćemo Vam vrijeme,	
preporučiti provjerene	
suradnike za niz potencijalnih	
poslova koje ćete imati sa	
svojom nekretninom. Možda	
ćete trebati manju ili veću	
adaptaciji, seljenju, uređenju	
okućnice, arhitekta,	
dizajnera....Organizirat ćemo i	
te poslove i učiniti sve da	
preuzmemo dio obaveza koje su	
pred Vama. Naš cilj nije samo	
posredovanje i naplata	
provizije. Naš cilj je olakšati	
Vam i biti uz Vas u svakom	
koraku bilo da se radi o kupnji,	
prodaji ili najmu Vaše	



nekretnine.

13/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Zemljište Gornji Desinec, 3.866m2 za prodaju, zamjenu ili najam

بيع

بناء الكثير

3866 m²

100,000.00 €

02.12.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zagrebačka županija

مدينة: Jastrebarsko - Okolica

منطقة المدينة: Gornji Desinec

10450

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Khalas nekretnine posreduju u prodaji, zamjeni ili najmu građevinskog zemljišta s velikim potencijalom u Gornjem Desincu, direktno na Staroj karlovačkoj cesti.

Veličina zemljišta je 3.866 m². Parcela je ravna i pravilnog pravokutnog oblika, dimenzija cca 26x130m. Dužinom od cca 26 m graniči sa Starom karlovačkom cestom na kojoj se nalaze i dostupni su svi priključci (struja, voda, plin, kanalizacija).

Zemljište se nalazi unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja u kojem je predviđena izgradnja novih građevina namijenjenih za stanovanje (stambene, stambeno-poslovne, višeobiteljske, višestambene građevine i građevine za povremeno stanovanje). Zbog veličine parcelu je moguće podijeliti u više manjih parcela. Na području gdje se nalazi parcela vrijede pravila da je:

- minimalna širina parcele u ravnini građevnog pravca za slobodnostojeću prizemnicu 14 m, a za višeetažnu 16 m.
- minimalna površina parcele za prizemnicu je 300 m², za višeetažnu građevinu 400 m².
- maksimalna bruto izgrađenost parcele je 30% Zbog dobre prometne povezanosti, ravnog terena i veličine, parcela je atraktivna i za stambenu i poslovnu namjenu. Navedena cijena se odnosi na prodaju, a cijena najma ovisi o namjeni i duljini najma. Mogućnost zamjene za nekretninu na moru ili manji stan u Zagrebu, prednost prizemlje s parkirnim mjestom i vrtom. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ovog zemljišta punog potencijala. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i

pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu

Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 20

معلومات الاتصال إضافية

692867 :الرقم المرجعي الداخلي:

20 Agency ref id:

+385 91 9003 901 :الهاتف للإتصال: