

ISTRA, PULA - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi - privatna lokacija s okućnicom 2700m2, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi - privatna lokacija s
okućnicom 2700m2

عام
العنوان:

بيع
منفصل
250 m²
2600 m²
1
4
2
370,000.00 €
02.12.2024

عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:
نعم فعلا

مكان

Croatia
Istarska županija
Svetvinčenat
Juršići
52342

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا ،
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, PULA - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi - privatna lokacija s
okućnicom 2700m2 U mirnom dijelu Istre, vrlo blizu mora, Grada Pule i Fažane, s
potpunom privatnosti, osunčana i okružena prirodom smjestila se vila sa stilom.

معلومات اضافية:

Ovo prekrasno arhitektonsko djelo sagrađeno je na zemljištu ukupne veličine od 2600m². Opis interijera: Veliki ulaz u vilu (hall) s ulaznom garderobom, gostinjskim wc-om. Iz hodnika (20 m²) komunicira direktno s open space dnevnim boravkom koji ima otvorenu vidljivost na bazen i veliku okućnicu. Kuhinja i blagovaonica su dio open space dnevnog boravka. - uz potvrdu arhitekta, moguća je nadogradnja četvrte spavaće sobe na katu! Luksuzno stubište koje vodi na kat do Master bedroom s garderobom, kupaonicom te velikom terasom. Također, na katu je veliko sunčalište s jacuzziem i pogledom na more. Napravljena je najmodernija gradnja, visina stropa prizemlja je 3,20 metara! U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, vešeraj, hodnik. Bazen, kotlovnica: Bazen sa grijanjem, dimenzije 5m x 9m Kotlovnica sa zasebnim ulazom. Objekt se prodaje u gotovoj fazi rohbau, stambene površine od 250m², a dodatni wow efekt stvara građevinska dozvola za sveukupno 400m² stambene gradnje, što znači da se može uz vilu sagrađiti još jedna dvojna vila od 150m²! Bez traženja dodatnih dozvola. Kuća je sagrađena orijentacijom prema jugu i pruža pogled na more s kata. **DODATNE PREDNOSTI ZA ISTAKNUTI:** velika okućnica, dovoljno mjesta za veći parking od 5-8 parkirnih mjesta, plaćene komunalije, samim time riješeno pitanje asfaltiranja prilaza do samog zemljišta (potvrda od općine da će snositi trošak asfaltiranja), energetska i vodovodna infrastruktura su u neposrednoj blizini zemljišta. Nekretnina je u vlasništvu fizičke osobe 1/1 bez tereta. Prikaz kompletnih vlasničkih dokumenata, projekta i uredan prijenos nekretnine. Ova vila nalazi se 15 minuta vožnje od plaže Fažana, Vodnjan. Do Pule je 25 minuta vožnje, odnosno 20 km. 10 km zračne linije od najbližeg mora. Prekrasna lokacija okružena zelenilom i pogledom na more. Cijena se odnosi na gotov rohbau sa svim papirima. **TEHNIČKI OPIS PROJEKTA:** Podno grijanje, klima, električne rolete, alarmni sustav, video nadzor Dodatni izvor grijanja: da - Solarni paneli Građevinska dozvola: da Orijehtacija: Jug Broj kupaonica : 2 Broj Wc-a : 3 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35451

معلومات الاتصال إضافية

692871 : الرقم المرجعي الداخلي

35451 Agency ref id:

+385 91 189 8332 : الهاتف للإتصال