

OTOK VIR - Moderan stan s vrtom u novogradnji S1, Vir, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK VIR - Moderan stan s vrtom u novogradnji S1

بيع
98 m²
2
3
2
323,400.00 €
02.12.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

نعم فعلا
2024

شروط
بنا ، جديد:
تم بناؤه:



Croatia
Zadarska županija
Vir
Vir
23234

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا ،:
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

OTOK VIR - Moderan stan s vrtom u novogradnji S1 Prodaje se stan u novogradnji na otoku Viru pokraj Zadra. Stan ukupne površine 84,16 m² nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade sa tri stambene jedinice. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave i natkrivene terase. Stanu pripada i vrt te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade pa je sveukupna korisna vrijednost površina sa pripacima 98 m². Sve prostorije su klimatizirane, a u dnevnom boravku i kupaonicama provedeno je i podno grijanje. Na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor, stolarija je PVC sa troslojnim staklima i elektroroletnama, a za podne obloge korištene su keramičke pločice. Planirani rok useljenja je početkom 2025. Osobito je povoljna pozicija

objekta smještenog samo 250 m od mora. Najbliža plaža je Mala Slatina s uređenom šetnicom, a centar Vira udaljen je nekoliko minuta vožnje. Otok Vir poznato je turističko odredište i najposjećenije mjesto u Zadarskoj županiji. Prekrasne plaže i netaknuta priroda samo su neke od blagodati ovog otoka koji se nalazi u blizini urbanog središta grada Zadra. Vir je udaljen 13 km od povijesnog gradića Nina, u kojem se osim bogatih kulturnih spomenika nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 30 km, a najbliža zračna luka 38 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35441

معلومات الاتصال إضافية

692873 : الرقم المرجعي الداخلي

35441 Agency ref id:

+385 99 284 0404 : الهاتف للإتصال