

## Tri stana na atraktivnoj lokaciji, 50 metara od mora!, Pula, شقة

معلومات البائع	
Bo Holiday Invest	الاسم:
Bo	الاسم الاول:
Holiday Invest	الاسم الاخير:
BO HOLIDAY INVEST d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://boholidayinvest.com/">https://boholidayinvest.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Anticova 9	عنوان:
00385981650119	Mobile:
00385994598484	Phone:
Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:	عنا:



prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina  
posredovanje u osiguranju  
nekretnina  
posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.  
druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

64/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:	Tri stana na atraktivnoj lokaciji, 50 metara od mora!
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	211 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
منطقة الشرفة:	30 m <sup>2</sup>
السعر:	510,000.00 €
نشرت من قبل:	02.12.2024

## شروط

تحديث الماضي: 2020



## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Stoja
Poštanski broj:	52100

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Na krajnjem jugu poluotoka Istra nalazi se njezin najveći grad Pula. Gradski predio STOJA udaljen je 3 km od povijesnog centra Pule i okružen je bujnom borovom šumom i sredoziemnim raslinjem i plažama koje se stepenasto spuštaju u more. U ovoj prirodnoj oazi na samo 50 metara od mora i šljunčanih i stjenovitih plaža nalazi se kamena kuća okružena netaknutom prirodom i velikim vrtom gdje se prodaju tri stana. Veći stan ukupne stambene površine od 107m<sup>2</sup> nalazi se u potkrovlju, a manji stan 24 m<sup>2</sup>, smješten je u vrtu. Stanovi su povezani vrtom i terasama i prodaju se zajedno. U veći stan u potkrovlju od 107m<sup>2</sup> ulazi se iz prizemlja koje je okruženo prekrasnim mediteranskim vrtom. Zbog konfiguracije terena potkrovlje se na sjeverozapadnoj strani nalazi u prizemlju. Stan je potpuno renoviran 2020. godine u skladu sa suvremenim trendovima uređenja interijera. Prostorije su klimatizirane a stan ima plinsko etažno centralno grijanje. Sastoji se od ulaznog prostora sa zapadne strane, 2 velike spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka sa pogledom na jug, kuhinje opremljene najsuvremenijim električnim uređajima s blagovaonicom na jugozapadu, predprostora ispred kupaonice i

kupaonice na istoku. Prostori na južnoj i jugozapadnoj strani imaju otvoreni pogled na more i prekrasne uvale. Stanu pripada i veliku terasu (jugozapad) od 30 m<sup>2</sup> s koje se pruža nezaboravan pogled na more i zalaske sunca. Manji stan 24m<sup>2</sup>, koji se nalazi u vrtu sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, predprostora s garderobom i dnevnog boravka sa kuhinjom. Terasa, dvorište i vrt spajaju dva stambena objekta.

Oba stana se prodaju namještena i spremni su za nove vlasnike. Treći stan u prizemlju koji je u postupku renovacije veličine je 80 m<sup>2</sup> te se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice i hodnika. Uz navedene stambene objekte, dvorište, vrt i okućnicu, moguć je i otkup ekskluzivnog prava gradnje sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju dodatna dva kata, što pruža mogućnost investiranja i proširenja bez odlaganja. Ovaj je stan idealan za sve koji žele ugodan opuštajući život i odmor na obali mora daleko od užurbanosti i buke ali u blizini shopping centra, biciklističkih staza, sportskih terena, teretana na otvorenom, dječjeg igrališta. ID KOD AGENCIJE: SBO-0134

### معلومات الاتصال إضافية

693084 :الرقم المرجعي الداخلي  
SBO-0134 Agency ref id:  
+385 98 165 0119 :الهاتف للإتصال