

Prekrasna luksuzna vila, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Bo Holiday Invest	الاسم:
Bo	الاسم الاول:
Holiday Invest	الاسم الاخير:
BO HOLIDAY INVEST d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://boholidayinvest.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Anticova 9	عنوان:
00385981650119	Mobile:
00385994598484	Phone:
Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:	عنا:



prodaje ili kupovine nekretnina
posredovanje u opremanju
nekretnina
posredovanje u osiguranju
nekretnina
posredovanje u pravnoj pomoći
i podršci u suradnji s timom
odvjetnika u vezi svih pravnih
poslova koji se javljaju tijekom
Vašeg svakodnevnog
poslovanja.
druge vrste posredništva, kao i
sve poslove i ishodovanje
pravnih dokumenata vezane za
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost
poznavanje tržišta
pravnu sigurnost
komunikaciju na hrvatskom,
engleskom, njemačkom,
talijanskom jeziku..

64/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Prekrasna luksuzna vila
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	297 m ²
حجم القطعة:	1000 m ²
غرف النوم:	6
السعر:	1,600,000.00 €
نشرت من قبل:	02.12.2024



بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3
مساحة مواقف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, blizina Vodnjana sa pogledom na Brijune, vrhunska "pametna" villa. U blizini Vodnjana poznatom po vrhunskom maslinovom ulju, vinu i ostalim mediteranskim delicijama, u novom dijelu naselja sa pogledom na Nacionalni Park Brijune smjestila se ova dizajnerska villa na zemljištu od cca 1.000 m². Kuća će se u prizemlju sastojati od ulaznog hodnika, wc-a, spremišta, i velikog open space prostora od 73.20 m² u koji smo smjestili modernu veliku kuhinju sa otokom, blagavaonom i dnevnim boravkom i kaminom. Također će se u prizemlju nalaziti konoba u istarskom štihu sa velikim kaminom i drvenim stolom sa klupama. Konoba će imati svoje zasebno spremište sa wc-om. Pristup konobi biti će i iz unutrašnjosti kuće i sa vanjeke strane kuće. U prizemlju će se nalaziti 2 velike staklene stijene sa pogledom na bazen i vanjsku natkrivenu terasu sa velikim stolom i klupama. Na katu će se nalaziti 3 spavaće sobe od koje je jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom i garderobom 25.50 m² i terasom od 7.65 m². Kat je predviđen za radnu sobu sa terasom, hodnikom, kupaonicom i spremištem. Ova luksuzna villa na katu kuće biti će opremljena i teretanom, te saunom koja će imati ulaz iz unutrašnjosti kuće ali i vanjskim stepenicama ispred koje će biti još jedna natkrivena terasa od 19.67 m² za uživanje nakon napornog

treninga. Kuća će imati i izlaz na ravan krov , na kojem će biti ljetna kuhinja sa stolom za uživanje u jelu i piću te prekrasnim panoramskim pogledom. Na ostatku krova, smjestit ćemo sve vanjske jedinice za grijanje i hlađenje kuće. Kuća će biti opremljena kvalitetnom vrhunskom pvc stolarijom, od čega će neki dijelovi biti obloženi kamenom. Interijer je predviđen za prvoklasne pločice velikih formata, te kvalitetnom sanitarijom. U namjeri je "pametna" kuća, tako da ćete preko više displaya , tableta i mobitela moći upravljati rasvjetom, grijanjem i hlađenjem, bazenom, roletnama, video nadzorom itd. Svakako posebnost ove ville biti će eksterijer u kojem će se isticati veliki preljevni bazen od 60 m2, koji će imati zaseban jacuzzi. Bazen će biti grijan, sa slanom vodom, slapom te led rasvjetom u bojama te tušom. Do bazena biti će mjesto za opuštanje koje će biti u ravni sa sunčalištem. Ljetna kuhinja biti će opremljena svim kuhinjskim aparatima, roštiljem, šankom sa barskim stolicama te tv-om za uživanje u sportskim utakmicama. Na nižem dijelu zemljišta ispod bazena biti će smješteno igralište za odbojku i nogomet na pijesku sa vlastitom rasvjetom za večernje igre. Do igrališta iza klupa biti će smješteno spremište sa bazenskom tehnikom. Kuća će imati 3 natkrivena parkirna mjesta sa automatskom kapijom te zaseban manji ulaz. Okoliš kuće biti će u zelenilu, maslinama, lavandama i drugim mediteranskim biljem kompletno opremljeno automatskim navodnjavanjem. Dostupna 3D vizualizacija cijelog projekta. Broj soba : 6 Spavaćih soba : 3 Kupaonica : 3 Wc : 2 Natkrivenih terasa : 3 Ukupno katova : 1 sa izlazom na krov ID KOD AGENCIJE: KBT-0017

معلومات الاتصال إضافية

693346 الرقم المرجعي الداخلي :
KBT-0017 Agency ref id:
+385 98 165 0119 الهاتف للإتصال :