

Istra veliko imanje sa 5 ucrtanih objekata, Pićan, بيت

معلومات البائع	
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.camelia.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ulica Maršala Tita 139	الرمز البريدي:
0038598389101	عنوان:
0038551514157	Mobile:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Phone:
svojoj ponudi veliki izbor	عنا:
pažljivo biranih nekretnina u	
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

Istra veliko imanje sa 5 ucrtanih objekata

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

306 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1600 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

1

الحمامات:

210,000.00 €

السعر:

02.12.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1900

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pićan

مدينة:

Pićan

منطقة المدينة:

52332

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Imanje u Istri izvrsna prilika za investiciju. U idiličnom mjestu nedaleko od Pićana, smjestilo se imanje velikog potencijala koje se prostire na cca 1600 m<sup>2</sup> kojem posredujemo u prodaji. Na imanju se nalazi glavna kamena kuća s tlocrtnom površinom od 153 m<sup>2</sup>, a prostire se na dva kata. U prizemlju, s jedne strane, smještena je prostrana garaža od oko 50 m<sup>2</sup>, dok s druge strane leži stari stambeni dio kuće koji zahtijeva adaptaciju i sastoji se od tri prostorije. Na prvom katu nalazi se namješten prostor i uključuje kuhinju koja je povezana s malom

prostorijom, trenutno korištenom kao kutak za odmor s peći na drva. S druge strane, kuhinja se spaja s većom prostorijom koja trenutno služi kao smočnica. Tu su još dvije spavaće sobe, kao i dvije dodatne prostorije koje su pretvorene u dnevni boravak, te kupaonica. Drugi kat kuće je useljiv i ima priključak struje, i vode sa bunara. Na zemljištu se nalazi više manjih kamenih građevina, ucrtanih, a koje su nekad služile kao štale i spremišta. Imanje ima pristup asfaltiranom cestom i ima pristup s dvije strane, čime se osigurava jednostavna dostupnost. Ova lokacija predstavlja izvrsnu priliku za investiranje i gradnju turističkog naselja, eko turizam ili pak doma omogućujući budućem vlasniku da iskoristi sve blagodati istarske prirode i kulture. Imanje se nalazi 17 km od mora, a 16 km od Labina. Osim imanja u cijenu je uključeno i poljoprivredno zemljište površine 19 000m2 na više parcela koje nisu vezane direktno uz kuću. Ovo imanje nudi ne samo prostranost i mogućnosti, već i mir i ljepotu koju pruža okruženje, čineći ga savršenim mjestom za odmor ili razvoj poslovnog projekta. ID KOD AGENCIJE: 857

### معلومات الاتصال إضافية

693368 :الرقم المرجعي الداخلي  
857 Agency ref id:  
+385 98 389 101 :الهاتف للإتصال