

TRNSKO-dvosoban stan na 3.katu, 50 m2, Novi Zagreb, شقة

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
La Mar nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.lamar-nekretnine.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Ulica Nikole Teslina 14/1	الرمز البريدي:
+385 91 313 1306	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	Phone:
	عنا:



Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

TRNSKO-dvosoban stan na 3.katu, 50 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

50.05 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

149,000.00 €

السعر:

03.12.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

توجيهه:

جنوب

## شروط

تم بناؤه:

1964

شروط:

حافظ

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grad Zagreb

مدينة:

Novi Zagreb

10000

Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

بنية التحتية:

مكيف هواء

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u Trnskom, okružen zelenilom i parkovima. Stan se nalazi na 3.katu ( od ukupno 4.) u stambenoj zgradi izgrađenoj 1964.g. Zgrada nema lift. Stan je orijentiran na jug te ima puno svijetlosti. Ukupna kvadratura stana iznosi 50,05 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaznog dijela, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe s francuskim balkonom, kupaonice bez wc-a i posebno wc. Stanu pripada i spremište koje je u posjedu. 2003.g. je promijenjena PVC stolarija, protuprovalna

vrata, instalacije vode u kuhinji i kuaonici. Grijanje: centralno etažno plinsko  
Namještaj-po dogovoru. Parking se nalazi oko zgrade i besplatan je. U blizini  
tramvaja, autobusa, škole, vrtića, doma zdravlja, ljekarne, dućana i placa. Blizina  
Avenue Malla i Arene Zagreb. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju,  
kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća  
proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar  
nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-752 Energetska klasa: U  
izradi

### معلومات الاتصال إضافية

693382 :الرقم المرجعي الداخلي:

iro-752 Agency ref id:

+385 (91) 611-3014 :الهاتف للإتصال: