

Crikvenica- 1s+ db, Crikvenica, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان: Crikvenica- 1s+ db
عقار لـ: بيع
قدم مربعة: 46 m²
غرف النوم: 2
الحمامات: 1
السعر: 145,000.00 €
نشرت من قبل: 03.12.2024



مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Crikvenica
منطقة المدينة: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

تصاريح
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات
كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 1

وصف
معلومات إضافية:

Prodajemo stan s dvorištem i garažom – Crikvenica Na prodaju je stan na atraktivnoj lokaciji u Crikvenici. Nekretnina uključuje: - Stan površine 46,61 m², - Dvorište površine 53,00 m², - Garažu površine 19,80 m². Ukupna površina preračunata u koeficinetima iznosi 71,71 m² te osigurava komforan i funkcionalan prostor za život, uz dodatnu prednost privatnog dvorišta i garaže. Napomena: Stan je u zemljišnim knjigama upisan kao garaža, što se odražava na cijenu, koja je

zbog toga niža od uobičajene tržišne cijene za ovu vrstu nekretnine. Ovo je izvrsna prilika za kupce koji žele povoljnu nekretninu na odličnoj lokaciji sa dvorištem i garažom. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte: Cijena: 140.000,00 EUR Lokacija: Crikvenica Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-10905

معلومات الاتصال إضافية

693503 :الرقم المرجعي الداخلي:

171-10905 Agency ref id:

00385 92 158 99 20 :الهاتف للاتصال: