

## ETAŽA NA PRVOME KATU SA POGLEDOM NA MORE, Rijeka, شقة

Eternium nekretnine	معلومات البائع
Eternium nekretnine	الاسم:
Eternium d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.eternium.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Matulji	City:
Ružići	City area:
51213	الرمز البريدي:
Ružići 25 / i	عنوان:
00385951110555	Mobile:
Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.	عنا:



Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

129/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ETAŽA NA PRVOME KATU SA POGLEDOM NA MORE

بيع	العنوان:
99 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
330,000.00 €	الحمامات:
03.12.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2021 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Rijeka مدينة:  
Zamet منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

نعم فعلا

مصعد الشحن:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

U prodaju smo dobili krasan stan koji se nalazi na prvome katu stambene zgrade (novogradnje) koja se nalazi na frekventnoj, a opet mirnoj lokaciji. Zgrada ima lift koji vodi direktno u ovaj stan, tako da je isti pogodan i za starije osobe, teško pokretne te nepokretne osobe! Ima netto površinu od 99m<sup>2</sup>, i sjajnog je rasporeda jer ga ulazni hodnik dijeli na noćni i dnevni dio. Noćni dio se sastoji od dvije spavaće sobe i velike kupaone dok dnevni dio čini gostinjski wc, kuhinja, te prostrani dnevni boravak gdje bi se trebala nalaziti i blagovaona. Južna soba i dnevni boravak imaju izlaz na balkon sa kojega se pruža lijepi, otvoreni pogled na more! Uza sve to pripadak stana su i dva parkirna mjesta koja se nalaze pokraj samoga ulaza u zgradu. Oprema stana je također impresivna, protuprovalna vrata, vrhunska keramika, prvoklasni parket u sobama, klima, centralno grijanje (gradski plin), PVC stolarija sa elektro pokretanim roletama, dimnjak itd.... Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj jamči brz i jednostavan prijenos vlasništva! ZAKLJUČAK: Iako smo već nekoliko puta imali priliku posjetiti ovu nekretninu, svaki puta nas iznova oduševi. Sjajna pozicija smješta ovu nekretninu u blizinu svega, a opet ta ista pozicija daje i dašak mira i intime. Uz to, izvanredna oprema kako samoga stana tako i njegovih popratnih sadržaja (dva parkirna mjesta) čine ovu nekretninu pravom prilikom!! \*\* SVAKAKO PREPORUKA AGENCIJE!! \*\*

ID KOD AGENCIJE: MS-118

## معلومات الاتصال إضافية

693532

الرقم المرجعي الداخلي:

MS-118

Agency ref id:

+385 95 111 0 555

الهاتف للإتصال :