

RIJEKA, PEĆINE - PRILIKA gospodski stan 105m2 prvi red do mora, Rijeka.شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, PEĆINE - PRILIKA gospodski stan 105m2 prvi red do mora

العنوان:	بيع
ع قار ل:	105 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
طابق:	3
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	1
الحمامات:	295,000.00 €
السعر:	03.12.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rijeka
منطقة المدينة:	Pećine
Poštanski broj:	51000

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, PEĆINE - PRILIKA gospodski stan 105m2 prvi red do mora U ponudu smo dobili predivan gospodski stan na Pećinama, jednom od najživopisnijih dijelova grada s neodoljivim pogledom na more. Prostire se na 105,20m<sup>2</sup>, istočno je orijentiran i nalazi se na drugom katu izuzetno uredne i održavane zgrade. Osim same prostranosti i velikog broja mogućnosti, posebnost ovog stana su stropovi visine čak 3.40m te mu dodaju šarm i ekskluzivnost. Stan se može pohvaliti ne samo svojom ljepotom, već i mikrolokacijom. Smješten je u prvom redu do mora, a zgrada nudi i "privatan" pristup plaži, što je prava rijetkost. Unutrašnjost stana čine 3 prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, hodnik, kupaonica te mala ostava. Dodatni prostor za pohranu osiguran je u dvije drvarnice koje dolaze u sklopu ovoga stana. Raspored prostorija je izvrstan i vrlo prilagodljiv željama novih vlasnika. Savršeno je mjesto za obiteljski život, ali isto tako pruža i mogućnost pretvaranja u više apartmanskih jedinica, što ga čini izvrsnom investicijskom prilikom. Fantastična lokacija dodatno obogaćuje ovaj stan. Nalazi se na svega 15 minuta hoda od centra grada, a svi bitni sadržaji su izuzetno lako dostupni. Uz to, okruženje je mirno, pružajući idealnu atmosferu za obiteljski život

ili opuštanje. Ukratko, ovaj stan na Pećinama nudi savršenu kombinaciju udobnosti, luksuza i praktičnosti te predstavlja pravu rijetkost na tržištu nekretnina, pružajući priliku za uživanje u životu uz more ili ostvarivanje izvrsne investicije.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

35475

### معلومات الاتصال إضافية

693556 :الرقم المرجعي الداخلي:

35475 Agency ref id:

+385 91 189 8332 :الهاتف للإتصال: