

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća!
عقار لاق:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	176 m ²
حجم القطعة:	483 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
الحمامات:	2
السعر:	385,000.00 €
نشرت من قبل:	03.12.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Loborika
Poštanski broj:	52206



تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 5

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća! U ponudi imamo kvalitetnu obiteljsku kuću. Sagrađena je na zemljištu površine 483 m² i proteže se kroz 3 etaže. U prizemlju površine 45 m² smjestila se garaža, kupaonica i 2 prostorije.

Novi vlasnik ima mogućnost prenamjeniti u zasebni dvosobni stan. Kroz I i II etažu proteže se stan površine 120 m² a sastoji se od : Prva etaža - Ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu.

Unutarnje stepenice povezuju Drugu etažu - na kojoj su se smjestile tri spavaće sobe sa terasama te velika kupaonica. Sveukupna površina kuće je 166 m². Grijanje u sobama vrši se putem klima uređaja, dok je u dnevnom boravku i peć na kruta goriva. Postavljena je demit fasada te krov sa izolacijom. Pozadi kuće nalazi se pomoćni objekt od 10 m² koji služi kao ostava. Na okućnici je zasađeno više stabla voćaka (naranče, mandarina, smokve, kivi) i dr., raznovrsno bilje i cvijeće.

Tu je i dovoljno parkirnih mjesta za vaše limene ljubimce. Sadržaji koji su

potrebni za funkcioniranje jedne obitelji kao što su trgovina, škola, vrtić i dr nalaze se u neposrednoj blizini Nekretnina se nalazi udaljena svega 10 minuta vožnje od centra Pule. Čisto vlasništvo bez tereta, uredna dokumentacija. Ne propustite ovu priliku, nazovite agenta i već danas dogovorite svoj termin za razgled nekretnine. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35460

معلومات الاتصال إضافية

693563 الرقم المرجعي الداخلي:

35460 Agency ref id:

+385 91 555 8318 الهاتف للإتصال: