

**RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora!****شقة, Rab,**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora!

بيع	العنوان:
149 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
450,000.00 €	الحمامات:
03.12.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rab	مدينة:
Supetarska Draga	منطقة المدينة:
51280	Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B

## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK RAB - Predivan dvoetažni apartman, prvi red do mora Posredujemo u prodaji predivnog dvoetažnog apartmana na samom moru. Apartman se nalazi na predivnom otoku Rabu i zasigurno predstavlja nekretninu za bijeg od gradskih gužvi i miran godišnji odmor. Nalazi se u stambenoj zgradi s 4 stana. Sastoji se od tri spavaće sobe, dva dnevna boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri kupatila, dva zasebna WC-a, hodnika, lođe i krovne terase. Dvoetažni apartman je sveukupne površine od 149 m<sup>2</sup> po vlasničkom listu, a u postupku je legalizacija konobe od 30 m<sup>2</sup> s roštiljem. Apartmanu pripadaju dva natkrivena parkirna mjesta i mogućnost dogovora oko veza za brod do 15 metara ispred kuće. U apartman i zgradu nisu

potrebna dodatna ulaganja za prvu ruku. Predstavlja izuzetnu priliku za nekretninu

1. red do mora na lijepoj i mirnoj lokaciji. Na otok Rab je moguće doći iz dva smjera (preko otoka Krka; Valbiska - Lopar, te trajektnom linijom Stinica - Mišnjak odmah nakon Senja). Na Rabu, osim prekrasnih pješčanih plaža, ističu se biciklističke staze, dobra prometna povezanost, kampovi, zelene površine i lijepi panoramski pogledi s vrhova kopnenih grebena. Mjesta na otoku su Supetarska Draga, Lopar, Kampor, Banjol, Palit, Rab i Barbat na moru. Nemojte propustiti priliku i posjetite otoik i nekretnine preko naše agencije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

35457

### معلومات الاتصال إضافية

693566 :الرقم المرجعي الداخلي:

35457 Agency ref id:

+385 98 13 77 003 :الهاتف للإتصال: