

Martinkovac, stan u ekskluzivnoj vili s bazenom, Rijeka, شقة

Sendi Vinski	الاسم:
Sendi	الاسم الاول:
Vinski	الاسم الاخير:
Sendi Real Estate	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
vinskisendi@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.sendi-realestate.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Martinkovac, stan u ekskluzivnoj vili s bazenom

إيجار	العنوان:
170 m ²	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
4	طابق:
2	غرف النوم:
2,000.00 €	الحمامات:
03.12.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا بنا ، جديد:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Martinkovac	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية:

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

2

وصف
معلومات اضافية:

Luksuzna dvoetažna vila s predivnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev Ova prekrasna dvoetažna vila oduševit će svakog posjetitelja svojom veličinom, elegancijom i nenadmašnim pogledom na Kvarnerski zaljev. S bruto stambenom površinom od 401 m² i dodatnom prostranom terasom od 100 m² u prizemlju, vila se prostire na zemljištu od 926 m², pružajući dovoljno prostora za udoban boravak i opuštanje na otvorenom. Samo 1300 metara udaljena od mora i šarmantne Opatije, vila pruža privatnost i povezanost s prirodom, dok je istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja. Ova impozantna građevina rezultat je pomne pažnje prema detaljima i upotrebe visokokvalitetnih materijala. Elegantni podovi od hrasta i bambusa u kombinaciji s talijanskom keramikom, sustav podnog grijanja i klimatizacije stvaraju luksuzno i udobno okruženje tijekom cijele godine. Vila također uključuje vrhunsku ALU-PVC stolariju s troslojnim izolacijskim staklom, te dodatnu termoizolaciju od kamene vune, što pridonosi energetske učinkovitosti i privatnosti. Na prostranom dvorištu nalazi se bazen od 32 m², savršeno mjesto za uživanje u toplim danima, a vila se sastoji od dva ekskluzivna, zasebna stana, svaki s neto stambenom površinom od 160 m², visinom stropova od 3 metra, te vlastitim terasama. Unutar svakog stana naći ćete prostran ulaz, elegantno uređen dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri udobne spavaće sobe, dvije garderobne sobe, dvije luksuzno opremljene kupaonice, dodatni WC, hodnik i spremište. Ova vila predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, komfora i privatnosti, čineći je idealnom kako za stanovanje tako i za ulaganje u turističku djelatnost. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2240

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 693592
Agency ref id: 2240
الهاتف للاتصال: 098 443 289