

**SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA MIRNOJ****LOKACIJI, Pula, بيت**

Family Nekretnine	معلومات البائع
Family Nekretnine	الاسم:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://family-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52212	Region:
Smareglina ulica 5	City:
003855252111	الرمز البريدي:
Family nekretnine d.o.o. je	عنوان:
licencirana tvrtka za	Phone:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretnina upisana u Registar	
posrednika koja veoma	
strastveno, sa velikom	
ambicijom, iskustvom te	
profesionalno i empatično	
pristupa prema svakom klijentu	
kako bi im se na što kvalitetniji	
i bezbrižniji način pružila	
usluga posredovanja u prometu	
nekretnina.	



## تفاصيل قائمة البيانات

**SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA MIRNOJ  
LOKACIJI**

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
300.0 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
8	غرف النوم:
4	الحمامات:
600,000.0 €	السعر:
06.12.2024	نشرت من قبل:

2006

شرط  
تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Centar

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية:

ما، كهربا، الصرف الصحي، تركيب الهاتف



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات إضافية:

Pula je najveći grad na istarskoj obali Hrvatske, smješten na jugozapadnom dijelu poluotoka Istre. Poznata je po bogatoj povijesti, a jedan od njenih najpoznatijih simbola je rimski amfiteatar, Arena, koji je jedan od najbolje očuvanih u svijetu.

Pula je također domaćin mnogim kulturnim manifestacijama i festivalima, a njezinu staru gradsku jezgru čine uske uličice, povijesni spomenici i arhitektura koja odražava različite povijesne periode – od rimskog do venecijanskog doba. Grad je poznat i po lijepim plažama i blizini prirodnih ljepota. U mirnom naselju Šikići nalazi se ova prostrana samostojeća kuća površine 300 m<sup>2</sup> sa ukupno četiri stambene jedinice. Svaka jedinica ima zaseban ulaz i funkcionalan raspored prostorija, idealno za višečlanu obitelj ili investiciju za iznajmljivanje. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata na zemljištu sveukupne površine od 710 m<sup>2</sup>. U prizemlju površine 150 m<sup>2</sup> se nalazi prva stambena jedinica koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje u sklopu velike blagavaonice, četiri komforne spavaće sobe, dva kupatila i ostave. Kuća je opremljena s peći na drva kao i jednom jedinicom klima uređaja. Brojila struje i vode su odvojena, postavljena je drvena i PVC stolarija dok su podovi obloženi laminatom i pločicama. Prvi kat površine 70 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje sa izlazom na terasu koja je opremljena roštiljem i preklopnim stolom kao i klupama, zatim sljedi hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica koje čine drugu stambenu jedinicu. Na prvom katu se također nalazi odvojeni stan koji je moguće preurediti u stambenu jedinicu koja je trenutno u visokoj roh-bau fazi te je kvadrature otprilike 40 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice navedene nekretnine se nalazi treća stambena jedinica površine otprilike 40 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dnevnog boravka, kupatila,

kuhinje i ostave koja vodi u dvorište te je ista odvojena od kuće. Ova kuća zbog svoje mirne lokacije i položaja nudi savršenu priliku za obiteljski život a isto tako nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uložениh sredstava i daje budućem kupcu mogućnost uređenja nekretnine po vlastim željama. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

### معلومات الاتصال إضافية

694069 :الرقم المرجعي الداخلي:

2282 Agency ref id:

+385 (99) 298-2283 :الهاتف للإتصال: