

**DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI.****Rovinj, شقة****معلومات البائع**

Family Nekretnine	الاسم:
Family Nekretnine	الاسم الاول:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	

**تفاصيل قائمة البيانات****DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI**

العنوان:	عام
ع قار لا:	ع قار لا:
قدم مربعة:	113.0 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	2
الحمامات:	2
حجم الحديدية:	400.0 m <sup>2</sup>
السعر:	435,000.0 €
نشرت من قبل:	06.12.2024

**مكان**

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Rovinj  
Rovinjمدينة:  
منطقة المدينة:

### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

ما، كهربا، الصرف الصحي، تركيب الهاتف

بنية التحتية:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj. Upravo u Rovinju smjestila su se ova dva stana ukupne površine 113 m<sup>2</sup>. Stanovi se nalaze u prizemlju manje stambene zgrade. Stanove dijeli zajedničko predsoblje. Manji stan je u funkciji studio apartmana i sastoji se od prostora u kome su smješteni dio za spavanje, blagovana, dnevni boravak, kupaonica, terase, ostave i ukupne je površine cca 34 m<sup>2</sup>. Drugi stan predstavlja jednosoban stan površine cca 79 m<sup>2</sup> i sastoji se od jedne spavaće sobe sa terasom, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice i terase u sklopu dvorišta. Terasa je oko 40 m<sup>2</sup>, dok je okućnica oko 400 m<sup>2</sup> sa navodnjavanjem i rasvjetom u dvorištu, kao i mogućnosti izgradnje bazena. Parkirno mjesto je u vlasničkom dijelu stana. Postavljena je PVC stolarija sa duplim staklom, dok su sistemi grijanja i hlađenja regulirani putem inverter klima uređaja i norveških radijatora, a u jednosobnom stanu se nalazi i moderan kamin. Ova nekretnina nudi mogućnost preinake u smislu jednog velikog obiteljskog stana. Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, opremljenosti, kvalitete ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 694072

Agency ref id: 2256

الهاتف للإتصال: +385 (98) 174-8680