

EKSKLUZIVNO DVOSOBAN OBITELJSKI STAN BLIZU MORA, Fažana,**شقة**

Family Nekretnine	معلومات البائع
Family Nekretnine	الاسم:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://family-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52212	Region:
Smareglina ulica 5	City:
003855252111	الرمز البريدي:
Family nekretnine d.o.o. je	عنوان:
licencirana tvrtka za	Phone:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretnina upisana u Registar	
posrednika koja veoma	
strastveno, sa velikom	
ambicijom, iskustvom te	
profesionalno i empatično	
pristupa prema svakom klijentu	
kako bi im se na što kvalitetniji	
i bezbrižniji način pružila	
usluga posredovanja u prometu	
nekretnina.	

**تفاصيل قائمة البيانات****EKSKLUZIVNO DVOSOBAN OBITELJSKI STAN BLIZU MORA**

بيع	عام
58.0 m ²	العنوان:
2	ع قار لا:
1	قدم مربعة:
207,000.0 €	غرف النوم:
06.12.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

2007

شرط
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Fažana
منطقة المدينة: Fažana



تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية
بنية التحتية:

ما، كهربا، الصرف الصحي، تركيب الهاتف

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u sklopu općine Fažane nalazi se ovaj kvalitetan stan ukupne površine 58 m2 sa mogućnošću kupnje garaže, a na samo 400 metara do mora i uređenih plaža. U sklopu stana se nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i zatvorenom terasom 8 m2. U stanu je postavljena PVC stolarija dvoslojnih stakala sa roletama, a sustav grijanja i hlađenja je uz pomoć jedne unutarnje i vanjske klima jedinice. Stan posjeduje termoizolaciju od 8 cm što ga dodatno čini energetski efikasnijim. Nekretnina se prodaje namještena sa svim kućanskim aparatima te mogućnosti otkupa i garaže. Prednost ove nekretnine jeste blizina svih popratnih sadržaja trgovina, restorana, kafića, vrtića, škole, autobuske stanice, plaže itd. Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, površine, kvalitete gradnje i opremljenosti predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili uživanja u istoj za ugodan obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 694259
Agency ref id: 2263
الهاتف للاتصال: +385 (98) 174-8680