

**EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETNO NOVOIZGRAĐENA VILA S
ČETIRI SPAVAĆE SOBE I BAZENOM, Pula, بيت****معلومات البائع**

Family Nekretnine	الاسم:
Family	الاسم الأول:
Nekretnine	الاسم الأخير:
Family nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://family-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52212	الرمز البريدي:
Smareglina ulica 5	عنوان:
0038552521111	Phone:
Family nekretnine d.o.o. je	عنا:
licencirana tvrtka za	
posredovanje u prometu	
nekretnina upisana u Registar	
posrednika koja veoma	
strastveno, sa velikom	
ambicijom, iskustvom te	
profesionalno i empatično	
pristupa prema svakom klijentu	
kako bi im se na što kvalitetniji	
i bezbrižniji način pružila	
usluga posredovanja u prometu	
nekretnina.	

**تفاصيل قائمة البيانات****EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETNO NOVOIZGRAĐENA VILA S
ČETIRI SPAVAĆE SOBE I BAZENOM**

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
200.0 m ²	قدم مربعة:
4	غرف النوم:
4	الحمامات:
885,000.0 €	السعر:
06.12.2024	نشرت من قبل:

شرط

2023

تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Štinjan

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية: ما ، كهربا ، الصرف الصحي
كفاءة الطاقة: A+



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 10

وصف

معلومات اضافية:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u Štinjanu, nedaleko od plaža, nalazi se ova visokokvalitetna nekretnina površine 200 m² na okućnici kvadrature 460 m². Prekrasna villa se prostire na dvije etaže. U prizemlju vile koje je površine cca 85 m² nalazi se ulazni predprostor sa ugradbenim ormarom, spavaća soba, kupaonica, kvalitetno izrađena kuhinja sa otokom, prostorom za ručavanje i dnevnim boravkom u kojem se smjestio ugrađeni kamin za potpuni ugođaj i ostava u kojoj se nalaze mašina za pranje i mašina za sušenje rublja i kotlovnica. Na katu površine cca 95 m² su se smjestile tri moderno dizajnirane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Svaka spavaća soba posjeduje jedinicu klima uređaja, televiziju i ugradbeni ormar. Sa prvog kata se može doći do tavanskog dijela površine cca 25 m² koji je trenutno namjenjen za skladišni prostor. Po cijeloj kući postavljena je PVC stolarija dvoslojnog stakla sa električnim roletama i komarnicima, a na kući je postavljena termofasada od 10 cm što predstavlja odličnu izolaciju. Sistem za grijanje i hlađenje je u svakoj spavaćoj sobi regulisan uz pomoć kvalitetnih uređaja klima jedinica, kao i u dnevnom boravku koji osim klima uređaja posjeduje i kamin za grijanje uz pomoć drva, dok su kupaonice opremljene podnim grijanjem. Prizemlje i kat imaju odvojene osigurače za struju, kao i vanjski dio kuće sa bazenom. Urađena je i priprema za postavljanje parafona u slučaju potrebe za istim. Villa je novoizgrađena visokokvalitetnim materijalima te se pomno pazilo

na svaki detalj pri uređenju iste. Okućnica je opremljena blagovaonicom na otvorenom, a u sklopu okućnice se nalaze još i roštilj i bazenpovršine 21 m2, vanjski tuš, sunčalište i osiguran je dovoljan broj parking mjesta. Navedena villa obzirom na svoju površinu, visokokvalitetnu gradnju, broj spavaćih soba, vanjski uređeni dio sa bazenom, dizajn, blizinu mora i svih popratnih sadržaja (poput trgovina, ljekarni, škole, vrtića itd.) predstavlja budućem vlasniku veoma zanimljivu, izvrsnu, luksuznu, kvalitetnu, profitabilnu nekretninu kako u smislu obitejskog života višečlane obitelji isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

معلومات الاتصال إضافية

694270	الرقم المرجعي الداخلي:
2246	Agency ref id:
+385 (98) 174-8680	الهاتف للاتصال: