

EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETAN STAN S IMPOZANTNIM POGLEDOM NA MORE, Fažana, شقة

Family Nekretnine	معلومات البائع
Family Nekretnine	الاسم:
Family Nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://family-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52212	Region:
Smareglina ulica 5	City:
003855252111	الرمز البريدي:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	عنا:



تفاصيل قائمة البيانات

EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETAN STAN S IMPOZANTNIM POGLEDOM NA MORE

بيع	عقار لا:
85.0 m ²	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
290,000.0 €	السعر:
06.12.2024	نشرت من قبل:

شرط
تم بناؤه: 1980

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Fažana
منطقة المدينة: Fažana



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية: ما، كهربا، الصرف الصحي

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات اضافية:

Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi

Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u Fažani na veoma traženoj lokaciji i svega 250 metara do prve plaže nalazi se ovaj odličan

i kvalitetno opremljen stan odličnog rasporeda na trećem katu i sveukupne površine 82 m². U stanu se nalazi prostrani ulazni prostor u kojem se nalazi ugradbena ostava ili cipelarnik i iz kojeg se ulazi u svaku prostoriju stana, dvije veoma osvijetljene spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu sa

koje se pružapredivan pogled na more i Fažanu, prostor za ručanje spojen sa predivnom i visokokvalitetnom kuhinjom sa svim kućanskim aparatima od perilice suđa, nape, ploče za kuhanje te prostranog i komfornog kupatila. U jednoj od spavaćih soba se nalazi ugradbeni plakar rađen po mjeri sa king bed size krevetom i francuskim otvorima, dok je druga spavaća soba trenutno u funkciji radne sobe.

Podovi soba su obloženi drvenim kvalitetnim parketom, a ostatak prostorija pločicama. Stan je opremljen dvoslojnom PVC stolarijom, unutarnjom i vanjskom jedinicom klima uređaja, termofasadom debljine 5 cm, šest električnih norveških radijatora. Obzirom da se stan nalazi na posljednjem katu zgrade posjeduje i izlaz na potkrovlje koje se može adaptirati u funkciji dodatne spavaće sobe sa kupatilom

ili po želji. Pored navedene stambene površine posjeduje još dvije pomoćne prostorije idealne za skladištenje stvari, sušenje rublja i sl, kao i svoje parkirno mjesto. Ova nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i kvalitetnu nekretninu na traženoj lokaciji u Fažani te zbog svoje površine, opremljenosti, blizine plaže i centra Fažane kao i terase sa pogledom na more pruža budućem kupcu veliku

moǖućnost uŖivanja u istoj u smislu obiteljskog Ŗivota zbog blizine svih popratnih
sadrŖaja za Ŗivot te sukladno Ŗelji istog nudi moǖućnost bavljenja uǖostiteljskom
djelatnošću iznajmljivanja iste, te brŖem povratu uloŖenih sredstava. ZA SVE
OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŖUNIC Licencirani agent

معلومات الاتصال إضافية

694271 الرقم المرجعي الداخلي:

2245 Agency ref id:

+385 (98) 174-8680 الهاتف للإتصال: