

APARTMANSKA KUĆA SA 4 STANA I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan,**بيت**

Family Nekretnine	معلومات البائع
Family Nekretnine	الاسم:
Family nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://family-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52212	Region:
Smareglina ulica 5	City:
003855252111	الرمز البريدي:
Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.	عنوان:
	Phone:
	عنا:

**تفاصيل قائمة البيانات****APARTMANSKA KUĆA SA 4 STANA I POGLEDOM NA MORE**

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل[]:
450.0 m ²	نوع البيت:
11	قدم مربعة:
8	غرف النوم:
972,000.0 €	الحمامات:
06.12.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2017

شرط
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Vodnjan
منطقة المدينة: Vodnjan

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما ، كهربا ، الصرف الصحي
كفاءة الطاقة: B



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 8

وصف

معلومات إضافية:

Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Upravo u Vodnjanu, nedaleko od centra, a na odličnoj lokaciji nalazi se ova prostrana apartmanska kuća sa sveukupno 4 stana i pomoćnim prostorijama površine 450 m². Prostire se na 3 etaže, dok je okućnica oko 500 m². U prizemlju se nalazi prostrana prostorija cca 40 m² trenutne namjene prostorije za pranje i peglanje rublja, dok se pored nalazi konoba opremljena sa peći na drva i kuhinjskim dijelom, a u nastavku se nalazi stan sa sveukupno dvije spavaće sobe i kupaonicom. Unutarnje stepenice obložene dalamtinskim kamenom dovode do prvog kata i prostranog stana u roh bau fazi površine cca 120 m² sa postavljenom PVC stolarijom i mogu se smjestiti 3 do 4 spavaće sobe, dvije do tri kupaonice, dnevni boravak sa prostorom za ručavanje i kuhinjom i postojeća prostrana terasa. Na drugome katu se nalaze dva stana. Prvi stan je površine cca 78 m² i dvoetažni je u potpunosti sređen i trenutno je u namjeni turističkog iznajmljivanja. Unutar njega smjestio se otvoreni prostor kojeg čini dnevni boravak, visokokvalitetna kuhinja, prostor za ručavanje sa kojeg se izlazi na terasu, a sa koje se pruža predivan pogled na Brijunsko otočje i more, kupaonica i spavaća soba. Stepenicama hrastovog drveta dolazi se do galerije u kojoj se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Duž cijele galerije je staljna visina. Sistem grijanja i hlađenja je putem tri jedinice klima uređaja (svaka spavaća soba sa svojom klimom i jedna jedinica se nalazi u dnevnom boravku).

Tokom opremanja nekretnine pazilo se na svaki detalj te je luster u dnevnom boravku sa bluetooth zvučnikom i podešavanjem različitih boja svjetla, PVC stolarija dvoslojnog stakla sa 7 plinskih komora sa ALU roletama i dodatnom izolacijom. Drugi stan na drugome katu stan je površine 92,51 m² i nenamješten je. Unutar njega nalaze se dnevni boravak, kuhinja, prostor za ručavanje sa kojeg se izlazi na terasu, a sa koje se pruža predivan pogled na Brijunsko otočje, kupaonica i dvije spavaće sobe. Stepenicama od hrastovog drveta dolazi se do galerije u kojoj se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Sistem grijanja i hlađenja je putem četiri jedinice klima uređaja (svaka spavaća soba sa svojom klimom i jedna jedinica se nalazi u dnevnom boravku). Postavljena je PVC stolarija dvoslojnog stakla sa 7 plinskih komora sa ALU roletama i dodatnom izolacijom, kao i keramika. Zgrada je izgrađena visokokvalitetno i posjeduje termofasadu 8 cm. Okućnica je dovoljne površine da zadovolji velik broj parkirnih mjesta, a na njoj se nalaze i postavljena drvena spremišta za svaki stan po jedno. Navedena nekretnina je izuzetno zanimljiva zbog svoje površine, lokacije, fantastičnog pogleda na more, visoke kvalitete i kao takva predstavlja atraktivnu investiciju da li u smislu obiteljskog života ili veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uložених sredstava, kao i kombinirano i jednoga i drugoga. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić
Licencirani agent

معلومات الاتصال إضافية

694275 الرقم المرجعي الداخلي:

2241 Agency ref id:

+385 (98) 174-8680 الهاتف للإتصال: